



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием участников

Общества с ограниченной

ответственностью «КАСМИН-ПЛЮС»

18 мая 2024 года

протокол № 05/18-01

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАСМИН-ПЛЮС»

(ООО «КАСМИН-ПЛЮС»)

ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ

«КАСМІН-ПЛЮС»

(ТАА «КАСМІН-ПЛЮС»)

г. Минск

2024

1. Основные параметры выпуска облигаций

| п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|---------------------------------------|--|---|
| Информация о выпуске облигаций | | |
| 1 | Номер выпуска облигаций | Третий |
| 2 | Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций | Общее собрание участников Эмитента |
| 3 | Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций | Протокол №05/18-01 от 18 мая 2024 г. |
| 4 | Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя | Именные облигации |
| 5 | Форма облигаций (документарная либо бездокументарная) | Бездокументарная форма |
| 6 | Серия облигаций | - |
| 7 | Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций | - |
| 8 | Количество облигаций в выпуске | 1 670 |
| 9 | Номинальная стоимость облигации | 1 000 |
| 10 | Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии): | - |
| 10.1 | наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация | - |
| 10.2 | размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация | - |
| 11 | Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации | Белорусский рубль |
| 12 | Объем выпуска облигаций | 1 670 000 |
| 13 | Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными | Обеспеченные облигации |
| 14 | Способ размещения облигаций (открытая продажа либо закрытая продажа) | Закрытая продажа (конвертация) |
| 15 | Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты) | Физические лица – резиденты Республики Беларусь |
| 16 | Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций <i>(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)</i> | Деркачѳ Игорь Сергеевич Петручик Юлия Анатольевна |
| 17 | Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты) | Лица, указанные в пункте 3.6 Проспекта эмиссии третьего выпуска облигаций |
| 18 | Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения | 19.06.2024 |
| 19 | Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения | 20.06.2024 |

| | | |
|----|---|--|
| 20 | Срок обращения облигаций (количество календарных дней) | 3 651 |
| 21 | Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения | 19.06.2024 |
| 22 | Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения | 18.06.2034 |
| 23 | Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения | 18.06.2034 |
| 24 | Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения | - |
| 25 | Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения | 17.06.2034 |
| 26 | Количество траншей либо порядок определения количества траншей | - |
| 27 | Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше | - |
| 28 | Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения | - |
| 29 | Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения | - |
| 30 | Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается | Постоянный процентный доход |
| 31 | Периодичность выплаты процентного дохода | Ежемесячно |
| 32 | Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет) | Нет |
| 33 | Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения | - |
| 34 | Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет) | Да |
| 35 | Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения | 19.01.2026, 19.01.2027, 19.01.2028, 19.01.2029, 19.01.2030, 19.01.2031, 19.01.2032, 19.01.2033, 19.01.2034 |
| 36 | Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет) | Да |
| 37 | Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения | Определяются по решению Общего собрания участников Эмитента, которое принимается: - не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части по инициативе Эмитента; - не позднее двух месяцев с момента возникновения |

| | | |
|--|---|---|
| | | основания, влекущего необходимость замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска в соответствии с законодательством Республики Беларусь, при невозможности осуществления полной замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска; - в 2-х месячный срок с момента принятия решения о замене обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска по инициативе Эмитента, в случае несогласия владельцев облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска. |
| 38 | Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет) | Да |
| 39 | Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет) | Да |
| 40 | Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии | - |
| Сведения о размере дохода по облигациям | | |
| В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается | | |
| 41 | Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) | - |
| 42 | Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций) | - |

| | | |
|---|--|--|
| 43 | Размер ставки дисконта (порядок ее определения) | - |
| В случае эмиссии процентных облигаций указывается: | | |
| 44 | Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду) | - |
| 45 | Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (<i>указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду</i>) | 22% годовых для первого – девятнадцатого периодов начисления процентного дохода, указанных в пункте 3.9 Проспекта эмиссии третьего выпуска облигаций |
| 46 | Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода | Общее собрание участников Эмитента |
| В случае эмиссии индексируемых облигаций | | |
| 47 | Наименование влияющего показателя | - |

2. Общие сведения об эмитенте

2.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

на белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «КАСМІН-ПЛЮС»;

сокращенное – ТАА «КАСМІН-ПЛЮС»;

на русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью

«КАСМИН-ПЛЮС»;

сокращенное – ООО «КАСМИН-ПЛЮС».

2.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail), учетный номер плательщика (УНП):

Юридический адрес: Республика Беларусь, 223070, Минская область, Минский район, Михановичский с/с, 41, район д. Плебанцы, здание склада, 2-ой этаж, каб.11

Почтовый адрес: 220080, г. Минск, ул. Будславская, 23

Телефон/Факс: +375 17 351-01-21, +375 17 320-03-23

Официальный сайт Эмитента: отсутствует

Электронный адрес: 101387145@mail.ru

УНП 101387145.

2.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован решением Администрации Московского района г. Минска №246 от 23 декабря 1997 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101387145.

Эмитент реорганизован 03 октября 2017 года в форме выделения Общества с ограниченной ответственностью «МАРАДОМ и К» и Общества с ограниченной ответственностью «ЛИТВИНЫ-ЛЕБЯЖИЙ», являющихся его правопреемниками по обязательствам в отношении его кредиторов и должников согласно утвержденному разделительному балансу, в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах», а также иными актами законодательства Республики Беларусь.

2.4. Основные виды деятельности Эмитента

Основным видом деятельности Эмитента является сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

2.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

2.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Полное наименование депозитария – Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк»;

Сокращенное наименование депозитария – ЗАО «Альфа-Банк» (далее – депозитарий Эмитента);

Место нахождения депозитария Эмитента – Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, д. 43-47;

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28 января 1999 г., регистрационный №58;

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

2.7. Среднесписочная численность работников эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента по состоянию на 01.05.2024 составила 11 человек.

2.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ на 01.05.2024.

2.8.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):
У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет).

2.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Директор Эмитента Радченко Елена Васильевна является единоличным исполнительным органом Эмитента.

Доли в уставном фонде Эмитента, а также его дочерних и зависимых хозяйственных обществ не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время: директор Эмитента, директор ЗАО «КМ-про» (УНП 190799709).

2.8.3. Сведения о Ревизоре:
Ревизор у Эмитента не избирался.

2.9. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента на 01.05.2024

| № п/п | Полное наименование Участника Эмитента | Занимаемые должности в настоящее время | Сумма в уставном фонде Эмитента, бел. руб. | Размер доли в уставном фонде Эмитента, % |
|-------|--|---|--|--|
| 1 | Деркачѳв Игорь Сергеевич | директор Производственное унитарное предприятие «ИССОФТ» (УНП 190522966) заместитель директора Эмитента | 225,50 | 50,00 |
| 2 | Петручик Юлия Анатольевна | переводчик ООО «МФЛ-Белапласт» (УНП 600346000) | 225,50 | 50,00 |

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

2.10. Размер уставного фонда Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на 01.05.2024 составляет 451,00 белорусский рубль.

2.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.05.2024

| № п/п | ФИО бенефициарного владельца | Год рождения | Резидентство | Доля, % |
|-------|------------------------------|--------------|---------------------|---------|
| 1 | Деркачѳв Игорь Сергеевич | 1974 | Республика Беларусь | 50,00 |

| | | | | |
|---|---------------------------|------|---------------------|-------|
| 2 | Петручик Юлия Анатольевна | 1986 | Республика Беларусь | 50,00 |
|---|---------------------------|------|---------------------|-------|

2.12. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

В 2023 году и в 1-ом квартале 2024 года Эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц Эмитента.

2.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на 01.05.2024

Дочернее и зависимое хозяйственное общество Эмитента:

Закрытое акционерное общество «КМ-про» (сокращенное наименование: ЗАО «КМ-про», место нахождения: Республика Беларусь, 220053, г. Минск, ул. Будславская, д. 23, ком. 6, УНП 190799709). Размер доли Эмитента в уставном фонде – 100%.

Унитарные предприятия, учрежденные Эмитентом, отсутствуют.

2.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.05.2024

| № п/п | Полное и сокращенное наименование юридического лица | Сумма инвестированных средств, бел. руб. | Количество акций, шт. | Размер доли в уставном фонде, в % |
|-------|---|--|-----------------------|-----------------------------------|
| 1 | Закрытое акционерное общество «КМ-про» (ЗАО «КМ-про») | 900,00 | 100 | 100,00 |

2.15. Сведения о кредитном рейтинге Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге эмиссионным ценным бумагам на 01.05.2024

Кредитный рейтинг Эмитенту и эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

2.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) на 01.05.2024

| Номер выпуска | Размещенные облигации Эмитента, находящиеся в обращении на 1 мая 2024 г. белорусские рубли | | |
|---------------|---|---------|-----------|
| | Количество, шт. | Номинал | Сумма |
| 2 | 550 | 5 000 | 2 750 000 |
| Итого | | | 2 750 000 |

Размещение Эмитентом эмиссионных ценных бумаг за пределами Республики Беларусь, цифровых активов (токенов) по состоянию на 01.05.2024 не осуществлялось.

2.17. Сведения о лицах, подписавших настоящий Проспект эмиссии

Директор Эмитента – Радченко Елена Васильевна.

Главный бухгалтер Эмитента – Михайлова Татьяна Алексеевна.

Директор общества с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы» (исполнителя оценки стоимости недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога) – Ковалев Александр Владимирович.

2.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка;

официальный сайт центрального депозитария ценных бумаг в глобальной компьютерной сети Интернет (www.centraldepo.by)

(далее – Информационные ресурсы).

После регистрации Проспекта эмиссии облигаций третьего выпуска Эмитента (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ) Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) Эмитент осуществляет раскрытие зарегистрированного Проспекта эмиссии на Информационных ресурсах.

В случае внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

не позднее семи дней с даты принятия решения об изменении сведений, содержащихся в Проспекте эмиссии, Эмитент представляет в Регистрирующий орган документы в соответствии с законодательством для регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в Проспект эмиссии;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Эмитент раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии путем их размещения на Информационных ресурсах.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43 (далее – Инструкция № 43), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве передаются Эмитентом в течение 5-ти календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления в журнал «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» для последующего опубликования.

В соответствии с Инструкцией № 43 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной

деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово- хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения (досрочного погашения) облигаций путем направления сообщения в Регистрирующий орган не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения (досрочного погашения) облигаций, а также не ранее 60 и не позднее 80 календарных дней после окончания срока обращения облигаций (информация не раскрывается, если настоящий выпуск облигаций исключен из Государственного реестра ценных бумаг).

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций настоящего выпуска;

информацию о запрещении эмиссии облигаций настоящего выпуска – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций настоящего выпуска.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

2.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За 2023 год и 1-ый квартал 2024 года к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

2.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на 01.05.2024

По состоянию на 01.05.2024 у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

2.21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг

| 2021 | 2022 | 2023 |
|--|--|--|
| Виды деятельности | | |
| 68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (97,32%) | 68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (96,55%) | 68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (93,77%) |

2.22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

| Рынки сбыта | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|--------|--------|--------|
| Республика Беларусь (внутренний рынок), % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Внешний рынок, % | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

2.23. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

| | |
|------|---------------------------------------|
| 2021 | Филиал «Энергосбыт» РУП «МинскЭнерго» |
| | «Мингаз» УП |
| | «Компания техники и сервиса» ООО |
| | «ПожМир» ООО |
| | Автомобильный дом Энергия ГМБХ |
| 2022 | Филиал «Энергосбыт» РУП «МинскЭнерго» |
| | «Мингаз» УП |
| | «Компания техники и сервиса» ООО |
| | «КровляДизайн» ООО |
| 2023 | Филиал «Энергосбыт» РУП «МинскЭнерго» |
| | «Мингаз» УП |
| | «Компания техники и сервиса» ООО |
| | «Минскавтозаправка» РУП |
| | «КровляДизайн» ООО |

3. Сведения об эмиссии облигаций

3.1. Цель эмиссии облигаций

Эмиссия облигаций третьего выпуска осуществляется с целью конвертации части второго выпуска облигаций Эмитента (государственный регистрационный номер 6-236-02-2180, дата государственной регистрации - 16.06.2014, дата погашения - 19.06.2024) (далее – облигации второго выпуска) в объеме 1 670 000 (один миллион шестьсот семьдесят тысяч) белорусских рублей (334 штуки) в облигации настоящего выпуска.

3.2. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента

Денежные средства при размещении (конвертации) облигаций Эмитента третьего выпуска поступать (зачисляться на текущие (расчетные) банковские счета Эмитента) не будут.

3.3. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

3.3.1 В соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277) исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества оценочной (рыночной) стоимостью 2 129 000,00 (Два миллиона сто двадцать девять тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

Объем выпуска облигаций не превышает 80 процентов стоимости обременяемого залогом недвижимого имущества.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается до исполнения Эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме.

Залогом недвижимого имущества обеспечиваются все денежные обязательства Эмитента по облигациям (в т.ч. по уплате процентного дохода по облигациям (пункт 3.9 настоящего документа), по возврату денежных средств владельцу облигаций в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций (пункт 3.15 настоящего документа), по погашению облигаций (пункт 3.11 настоящего документа), в т.ч. по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части (пункт 3.10 настоящего документа), по оплате облигаций, приобретенных Эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций (пункт 3.12 настоящего документа), по уплате всех видов неустоек).

3.3.2. В качестве предмета залога выступает следующее недвижимое имущество:

| № п/п | Инвентарный номер, назначение, площадь, наименование предмета залога | Адрес предмета залога | Рыночная стоимость, бел. руб. |
|--------------|--|---|--------------------------------------|
| 1 | Капитальное строение с инвентарным номером №500/С-38261 (общей площадью 997,2 кв. м; наименование – Здание административно-хозяйственное, назначение – Здание административно-хозяйственное) | Республика Беларусь, г. Минск, ул. Будславская, д. 23 | 2 129 000,00 |
| | Итого: | | 2 129 000,00 |

Предмет залога принадлежит Эмитенту на праве собственности.

Эмитент подтверждает, что обременения (ограничения) прав Эмитента на предмет залога отсутствуют.

Независимая оценка стоимости предметов залога проведена исполнителем оценки – Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы» (место нахождения – Республика Беларусь, 222310, Минская область, Молодечненский район, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; УНП 690607535).

Заключение о независимой оценке от 06 мая 2024 г. № 42М-04/2024. Дата оценки – 05 апреля 2024 г.

Экспертиза достоверности независимой оценки проведена Закрытым акционерным обществом «Центр промышленной оценки» (место нахождения – Республика Беларусь, 220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 5, корпус 2, пом. № 1607; УНП 191021390).

Заключение экспертизы достоверности независимой оценки от 15 мая 2024 г. № 1-2024. Результат независимой оценки является обоснованным.

Последующий залог предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом предмета залога, не превышает 80 процентов стоимости предмета залога.

Реализация предмета залога в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по облигациям, а также в случае принятия решения о ликвидации Эмитента, осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Беларусь и иными актами законодательства.

3.3.3. Порядок и сроки замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, а также порядок раскрытия информации (уведомления владельцев облигаций) о такой замене

Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска в следующих случаях:

- по собственной инициативе Эмитента;
- в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь (в случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения залога по основаниям, установленным законодательством).

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права залога по основаниям, установленным законодательством, Эмитент в 2-х месячный срок с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям или осуществляет досрочное погашение облигаций выпуска.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска после получения согласия владельцев облигаций (независимо от причины замены обеспечения).

Для получения согласия владельцев облигаций на замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска Эмитент направляет владельцам облигаций уведомление о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска (далее – Уведомление о замене обеспечения).

Владельцы облигаций не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Уведомления о замене обеспечения информируют Эмитента о согласии или несогласии с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска путем направления уведомления по почтовому адресу Эмитента, указанному в пункте 2.2 настоящего документа.

В случае несогласия владельцев облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска Эмитент обязан осуществить досрочное погашение:

- облигаций выпуска либо его части в 2-х месячный срок с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

- облигаций выпуска либо его части в 2-х месячный срок с момента принятия решения о замене обеспечения по инициативе Эмитента.

Досрочное погашение осуществляется в порядке и сроки, определённые подпунктами 3.10.2 и 3.10.3 пункта 3.10 настоящего документа.

Замена обеспечения исполнения обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом после удовлетворения требований владельцев облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части.

Замена обеспечения исполнения обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений в Проспект эмиссии. Изменения в Проспект эмиссии регистрируются Регистрирующим органом и после регистрации раскрываются Эмитентом в соответствии с пунктом 2.18 настоящего документа.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по облигациям информация раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией № 43 не позднее пяти рабочих дней, следующих за датой выбытия обеспечения, путем направления соответствующего сообщения в Регистрирующий орган и раскрытия информации на Информационных ресурсах.

3.4. Срок размещения облигаций

Дата начала размещения (конвертации) облигаций – 19.06.2024.

Дата окончания размещения (конвертации) облигаций – 20.06.2024.

3.5. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом:

- среди лиц, указанных в пункте 16 первого раздела настоящего документа, давших письменное согласие на конвертацию;

- путем обмена (конвертации) облигаций второго выпуска, подлежащих конвертации, на облигации настоящего выпуска в соотношении: одна облигация второго выпуска, подлежащая конвертации, номинальной стоимостью 5000 (пять тысяч) белорусских рублей обменивается на пять облигаций настоящего выпуска номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) белорусских рублей;

- на неорганизованном рынке по почтовому адресу, указанному в пункте 2.2 настоящего документа;

- в течение срока размещения (конвертации), указанного в пункте 3.4 настоящего документа, ежедневно с 09:00 до 16:00;

- посредством заключения договоров конвертации в соответствии с законодательством.

3.6. Порядок и срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 3 651 календарный день (с 19.06.2024 по 18.06.2034). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь между Эмитентом облигаций и лицами, указанными в пункте 16 первого раздела настоящего документа.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты процентного дохода (далее – доход) за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 3.11 настоящего документа, а также досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, предусмотренного пунктом 3.10 настоящего документа.

3.7. Определение текущей стоимости облигаций

Текущая стоимость облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$C = N_{п} + D_{н}, \text{ где}$$

C – текущая стоимость облигации;

$N_{п}$ – номинальная стоимость облигации;

$D_{н}$ – накопленный доход по облигации.

Порядок расчета накопленного дохода по облигации аналогичен порядку расчета дохода по облигации, приведенному в пункте 3.8 настоящего документа.

Расчет текущей стоимости облигаций осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В день начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода, текущая стоимость облигаций равна их номинальной стоимости.

3.8. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрена выплата постоянного дохода по ставке, установленной Эмитентом в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигаций.

Для первого – девятнадцатого периодов начисления дохода, указанных в пункте 3.9 настоящего документа, ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 22 процентам годовых.

Для двадцатого – тридцать первого, тридцать второго – сорок третьего, сорок четвертого – пятьдесят пятого, пятьдесят шестого – шестьдесят седьмого, шестьдесят восьмого – семьдесят девятого, восьмидесятого – девяносто первого, девяносто второго – сто третьего, сто четвертого – сто пятнадцатого, сто шестнадцатого – сто двадцатого периодов начисления дохода, указанных в пункте 3.9 настоящего документа, ставка дохода устанавливается раз в год Общим собранием участников Эмитента, в срок не позднее 30 календарных дней до даты начала двадцатого, тридцать второго, сорок четвертого, пятьдесят шестого, шестьдесят восьмого, восьмидесятого, девяносто второго, сто четвертого и сто шестнадцатого периодов начисления дохода.

Информация о ставке дохода по облигациям за двадцатый – тридцать первый, тридцать второй – сорок третий, сорок четвертый – пятьдесят пятый, пятьдесят шестой – шестьдесят седьмой, шестьдесят восьмой – семьдесят девятый, восьмидесятый – девяносто первый, девяносто второй – сто третий, сто четвертый – сто пятнадцатый, сто шестнадцатый – сто двадцатый периоды начисления дохода, указанные в пункте 3.9 настоящего документа, раскрывается Эмитентом в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об установлении ставки дохода по облигациям Общим собранием участников Эмитента путем ее раскрытия на Информационных ресурсах, а также путем направления письменного уведомления в Регистрирующий орган и владельцам облигаций.

Если Общее собрание участников Эмитента в срок, указанный в настоящем пункте, не примет решение о ставке дохода за двадцатый – тридцать первый, тридцать второй – сорок третий, сорок четвертый – пятьдесят пятый, пятьдесят шестой – шестьдесят седьмой, шестьдесят восьмой – семьдесят девятый, восьмидесятый – девяносто первый, девяносто второй – сто третий, сто четвертый – сто пятнадцатый, сто шестнадцатый – сто двадцатый периоды начисления дохода, ставка дохода за восьмой – девятнадцатый, двадцатый – тридцать первый, тридцать второй – сорок третий, сорок четвертый – пятьдесят пятый, пятьдесят шестой – шестьдесят седьмой, шестьдесят восьмой – семьдесят девятый, восьмидесятый – девяносто первый, девяносто второй – сто третий, сто четвертый – сто пятнадцатый, сто шестнадцатый – сто двадцатый периоды начисления дохода признается равной ставке за предыдущий период начисления дохода.

В случае, если владельцы облигаций не согласны со ставкой дохода, установленной Эмитентом в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, или если Эмитент в срок, указанный в настоящем пункте, не примет решение о ставке дохода за двадцатый – тридцать первый, тридцать второй – сорок третий, сорок четвертый – пятьдесят пятый, пятьдесят шестой – шестьдесят седьмой, шестьдесят восьмой – семьдесят девятый, восьмидесятый – девяносто первый, девяносто второй – сто третий, сто четвертый – сто пятнадцатый, сто шестнадцатый – сто двадцатый периоды начисления дохода, владельцы облигаций вправе потребовать у Эмитента досрочного приобретения облигаций в порядке, предусмотренном подпунктом 3.12.2 пункта 3.12 настоящего документа.

Величина дохода по облигациям рассчитывается исходя из фактического количества дней в году по следующей формуле:

$$D = \frac{H_{\Pi} \times P_{\Pi}}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

D – доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока обращения облигации;

H_{Π} – номинальная стоимость облигации;

P_{Π} – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующий процентный период начисления дохода, указанный в пункте 3.9 настоящего документа;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

3.9. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигациям с 20.06.2024 по 18.06.2034 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 2.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

| № п.п | Дата начала периода начисления дохода | Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода | Продолжительность процентного периода (календарных дней) | Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода |
|--------------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 20.06.2024 | 19.07.2024 | 30 | 18.07.2024 |
| 2 | 20.07.2024 | 19.08.2024 | 31 | 18.08.2024 |
| 3 | 20.08.2024 | 19.09.2024 | 31 | 18.09.2024 |
| 4 | 20.09.2024 | 19.10.2024 | 30 | 18.10.2024 |
| 5 | 20.10.2024 | 19.11.2024 | 31 | 18.11.2024 |
| 6 | 20.11.2024 | 19.12.2024 | 30 | 18.12.2024 |
| 7 | 20.12.2024 | 19.01.2025 | 31 | 18.01.2025 |
| 8 | 20.01.2025 | 19.02.2025 | 31 | 18.02.2025 |
| 9 | 20.02.2025 | 19.03.2025 | 28 | 18.03.2025 |
| 10 | 20.03.2025 | 19.04.2025 | 31 | 18.04.2025 |
| 11 | 20.04.2025 | 19.05.2025 | 30 | 18.05.2025 |
| 12 | 20.05.2025 | 19.06.2025 | 31 | 18.06.2025 |
| 13 | 20.06.2025 | 19.07.2025 | 30 | 18.07.2025 |
| 14 | 20.07.2025 | 19.08.2025 | 31 | 18.08.2025 |
| 15 | 20.08.2025 | 19.09.2025 | 31 | 18.09.2025 |
| 16 | 20.09.2025 | 19.10.2025 | 30 | 18.10.2025 |
| 17 | 20.10.2025 | 19.11.2025 | 31 | 18.11.2025 |
| 18 | 20.11.2025 | 19.12.2025 | 30 | 18.12.2025 |
| 19 | 20.12.2025 | 19.01.2026 | 31 | 18.01.2026 |
| 20 | 20.01.2026 | 19.02.2026 | 31 | 18.02.2026 |
| 21 | 20.02.2026 | 19.03.2026 | 28 | 18.03.2026 |
| 22 | 20.03.2026 | 19.04.2026 | 31 | 18.04.2026 |
| 23 | 20.04.2026 | 19.05.2026 | 30 | 18.05.2026 |
| 24 | 20.05.2026 | 19.06.2026 | 31 | 18.06.2026 |
| 25 | 20.06.2026 | 19.07.2026 | 30 | 18.07.2026 |
| 26 | 20.07.2026 | 19.08.2026 | 31 | 18.08.2026 |
| 27 | 20.08.2026 | 19.09.2026 | 31 | 18.09.2026 |
| 28 | 20.09.2026 | 19.10.2026 | 30 | 18.10.2026 |
| 29 | 20.10.2026 | 19.11.2026 | 31 | 18.11.2026 |
| 30 | 20.11.2026 | 19.12.2026 | 30 | 18.12.2026 |
| 31 | 20.12.2026 | 19.01.2027 | 31 | 18.01.2027 |
| 32 | 20.01.2027 | 19.02.2027 | 31 | 18.02.2027 |
| 33 | 20.02.2027 | 19.03.2027 | 28 | 18.03.2027 |
| 34 | 20.03.2027 | 19.04.2027 | 31 | 18.04.2027 |
| 35 | 20.04.2027 | 19.05.2027 | 30 | 18.05.2027 |
| 36 | 20.05.2027 | 19.06.2027 | 31 | 18.06.2027 |
| 37 | 20.06.2027 | 19.07.2027 | 30 | 18.07.2027 |
| 38 | 20.07.2027 | 19.08.2027 | 31 | 18.08.2027 |
| 39 | 20.08.2027 | 19.09.2027 | 31 | 18.09.2027 |
| 40 | 20.09.2027 | 19.10.2027 | 30 | 18.10.2027 |
| 41 | 20.10.2027 | 19.11.2027 | 31 | 18.11.2027 |

| | | | | |
|----|------------|------------|----|------------|
| 42 | 20.11.2027 | 19.12.2027 | 30 | 18.12.2027 |
| 43 | 20.12.2027 | 19.01.2028 | 31 | 18.01.2028 |
| 44 | 20.01.2028 | 19.02.2028 | 31 | 18.02.2028 |
| 45 | 20.02.2028 | 19.03.2028 | 29 | 18.03.2028 |
| 46 | 20.03.2028 | 19.04.2028 | 31 | 18.04.2028 |
| 47 | 20.04.2028 | 19.05.2028 | 30 | 18.05.2028 |
| 48 | 20.05.2028 | 19.06.2028 | 31 | 18.06.2028 |
| 49 | 20.06.2028 | 19.07.2028 | 30 | 18.07.2028 |
| 50 | 20.07.2028 | 19.08.2028 | 31 | 18.08.2028 |
| 51 | 20.08.2028 | 19.09.2028 | 31 | 18.09.2028 |
| 52 | 20.09.2028 | 19.10.2028 | 30 | 18.10.2028 |
| 53 | 20.10.2028 | 19.11.2028 | 31 | 18.11.2028 |
| 54 | 20.11.2028 | 19.12.2028 | 30 | 18.12.2028 |
| 55 | 20.12.2028 | 19.01.2029 | 31 | 18.01.2029 |
| 56 | 20.01.2029 | 19.02.2029 | 31 | 18.02.2029 |
| 57 | 20.02.2029 | 19.03.2029 | 28 | 18.03.2029 |
| 58 | 20.03.2029 | 19.04.2029 | 31 | 18.04.2029 |
| 59 | 20.04.2029 | 19.05.2029 | 30 | 18.05.2029 |
| 60 | 20.05.2029 | 19.06.2029 | 31 | 18.06.2029 |
| 61 | 20.06.2029 | 19.07.2029 | 30 | 18.07.2029 |
| 62 | 20.07.2029 | 19.08.2029 | 31 | 18.08.2029 |
| 63 | 20.08.2029 | 19.09.2029 | 31 | 18.09.2029 |
| 64 | 20.09.2029 | 19.10.2029 | 30 | 18.10.2029 |
| 65 | 20.10.2029 | 19.11.2029 | 31 | 18.11.2029 |
| 66 | 20.11.2029 | 19.12.2029 | 30 | 18.12.2029 |
| 67 | 20.12.2029 | 19.01.2030 | 31 | 18.01.2030 |
| 68 | 20.01.2030 | 19.02.2030 | 31 | 18.02.2030 |
| 69 | 20.02.2030 | 19.03.2030 | 28 | 18.03.2030 |
| 70 | 20.03.2030 | 19.04.2030 | 31 | 18.04.2030 |
| 71 | 20.04.2030 | 19.05.2030 | 30 | 18.05.2030 |
| 72 | 20.05.2030 | 19.06.2030 | 31 | 18.06.2030 |
| 73 | 20.06.2030 | 19.07.2030 | 30 | 18.07.2030 |
| 74 | 20.07.2030 | 19.08.2030 | 31 | 18.08.2030 |
| 75 | 20.08.2030 | 19.09.2030 | 31 | 18.09.2030 |
| 76 | 20.09.2030 | 19.10.2030 | 30 | 18.10.2030 |
| 77 | 20.10.2030 | 19.11.2030 | 31 | 18.11.2030 |
| 78 | 20.11.2030 | 19.12.2030 | 30 | 18.12.2030 |
| 79 | 20.12.2030 | 19.01.2031 | 31 | 18.01.2031 |
| 80 | 20.01.2031 | 19.02.2031 | 31 | 18.02.2031 |
| 81 | 20.02.2031 | 19.03.2031 | 28 | 18.03.2031 |
| 82 | 20.03.2031 | 19.04.2031 | 31 | 18.04.2031 |
| 83 | 20.04.2031 | 19.05.2031 | 30 | 18.05.2031 |
| 84 | 20.05.2031 | 19.06.2031 | 31 | 18.06.2031 |
| 85 | 20.06.2031 | 19.07.2031 | 30 | 18.07.2031 |
| 86 | 20.07.2031 | 19.08.2031 | 31 | 18.08.2031 |
| 87 | 20.08.2031 | 19.09.2031 | 31 | 18.09.2031 |
| 88 | 20.09.2031 | 19.10.2031 | 30 | 18.10.2031 |

| | | | | |
|--------------|------------|------------|-------------|------------|
| 89 | 20.10.2031 | 19.11.2031 | 31 | 18.11.2031 |
| 90 | 20.11.2031 | 19.12.2031 | 30 | 18.12.2031 |
| 91 | 20.12.2031 | 19.01.2032 | 31 | 18.01.2032 |
| 92 | 20.01.2032 | 19.02.2032 | 31 | 18.02.2032 |
| 93 | 20.02.2032 | 19.03.2032 | 29 | 18.03.2032 |
| 94 | 20.03.2032 | 19.04.2032 | 31 | 18.04.2032 |
| 95 | 20.04.2032 | 19.05.2032 | 30 | 18.05.2032 |
| 96 | 20.05.2032 | 19.06.2032 | 31 | 18.06.2032 |
| 97 | 20.06.2032 | 19.07.2032 | 30 | 18.07.2032 |
| 98 | 20.07.2032 | 19.08.2032 | 31 | 18.08.2032 |
| 99 | 20.08.2032 | 19.09.2032 | 31 | 18.09.2032 |
| 100 | 20.09.2032 | 19.10.2032 | 30 | 18.10.2032 |
| 101 | 20.10.2032 | 19.11.2032 | 31 | 18.11.2032 |
| 102 | 20.11.2032 | 19.12.2032 | 30 | 18.12.2032 |
| 103 | 20.12.2032 | 19.01.2033 | 31 | 18.01.2033 |
| 104 | 20.01.2033 | 19.02.2033 | 31 | 18.02.2033 |
| 105 | 20.02.2033 | 19.03.2033 | 28 | 18.03.2033 |
| 106 | 20.03.2033 | 19.04.2033 | 31 | 18.04.2033 |
| 107 | 20.04.2033 | 19.05.2033 | 30 | 18.05.2033 |
| 108 | 20.05.2033 | 19.06.2033 | 31 | 18.06.2033 |
| 109 | 20.06.2033 | 19.07.2033 | 30 | 18.07.2033 |
| 110 | 20.07.2033 | 19.08.2033 | 31 | 18.08.2033 |
| 111 | 20.08.2033 | 19.09.2033 | 31 | 18.09.2033 |
| 112 | 20.09.2033 | 19.10.2033 | 30 | 18.10.2033 |
| 113 | 20.10.2033 | 19.11.2033 | 31 | 18.11.2033 |
| 114 | 20.11.2033 | 19.12.2033 | 30 | 18.12.2033 |
| 115 | 20.12.2033 | 19.01.2034 | 31 | 18.01.2034 |
| 116 | 20.01.2034 | 19.02.2034 | 31 | 18.02.2034 |
| 117 | 20.02.2034 | 19.03.2034 | 28 | 18.03.2034 |
| 118 | 20.03.2034 | 19.04.2034 | 31 | 18.04.2034 |
| 119 | 20.04.2034 | 19.05.2034 | 30 | 18.05.2034 |
| 120 | 20.05.2034 | 18.06.2034 | 30 | 17.06.2034 |
| Итого | | | 3651 | |

В случае если дата выплаты дохода приходится на выходной день (субботу и воскресенье), государственный праздник и праздничный день, установленный и объявленный нерабочим в соответствии с законодательством (далее – нерабочие дни), фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

3.10. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций

3.10.1. Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

3.10.2. Эмитент обязан осуществить досрочное погашение:

- облигаций выпуска либо его части в 2-х месячный срок с момента принятия решения о замене обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска по инициативе Эмитента при несогласии владельцев облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска (подпункт 3.3.3 пункта 3.3 настоящего документа);

- облигаций выпуска либо его части в 2-х месячный срок с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска в соответствии с законодательством Республики Беларусь (подпункт 3.3.3 пункта 3.3 настоящего документа), при невозможности осуществления замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска (обязательство Эмитента по досрочному погашению облигаций выпуска считается просроченным с момента истечения двух месяцев со дня, следующего за днем возникновения оснований, влекущих необходимость замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска (подпункт 3.3.3 пункта 3.3 настоящего документа)).

3.10.3. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Общего собрания участников Эмитента. В случае если дата досрочного погашения выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении Общего собрания участников Эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении Общего собрания участников Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за один рабочий день до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части). В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения выпуска облигаций либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия Общим собранием участников Эмитента

такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах.

Эмитент обязан письменно уведомить владельцев облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части за 5 (Пять) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 2.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Общество с ограниченной ответственностью «КАСМИН-ПЛЮС»;

депозитарий – ЗАО «Альфа-Банк»;

номер счета «депо» – 500000002203;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 24;

корреспондентский счет «депо» – 1000153; раздел корреспондентского счета «депо» – 00;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

3.10.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании размещенной части выпуска облигаций.

3.10.5. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций выпуска либо его части. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента (учитываемые на балансовом счете 716 «Ценные бумаги эмитента к погашению»).

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 2.18 настоящего документа.

3.11. Порядок погашения облигаций

Дата погашения облигаций 18.06.2034.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 17.06.2034 для целей погашения облигаций;

- путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 2.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем подпункте дата погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Общество с ограниченной ответственностью «КАСМИН-ПЛЮС»; депозитарий — ЗАО «Альфа-Банк»; номер счета «депо» – 500000002203; номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 24; корреспондентский счет «депо» – 1000153; раздел

корреспондентского счета «депо» – 00; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

После погашения облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций выпуска. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента (учитываемые на балансовом счете 716 «Ценные бумаги эмитента к погашению»).

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с пунктом 2.18 настоящего документа.

3.12. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения

3.12.1 Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем облигаций на неорганизованном рынке, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

Приобретение Эмитентом облигаций на неорганизованном рынке осуществляется путем заключения договоров купли-продажи облигаций по почтовому адресу Эмитента, указанному в пункте 2.2 настоящего документа.

3.12.2. Эмитент обязуется по требованию владельца облигаций осуществлять досрочное приобретение облигаций по номинальной стоимости облигации в объеме, указанном владельцем облигаций в заявлении о досрочном приобретении облигаций (далее – Заявление), в даты выплаты дохода за девятнадцатый, тридцать первый, сорок третий, пятьдесят пятый, шестьдесят седьмой, семьдесят девятый, девяносто первый, сто третий, сто пятнадцатый периоды начисления дохода, указанные в пункте 3.9 настоящего документа, в случаях:

несогласия владельца облигаций со ставкой дохода, установленной Общим собранием участников Эмитента на двадцатый – тридцать первый, тридцать второй – сорок третий, сорок четвертый – пятьдесят пятый, пятьдесят шестой – шестьдесят седьмой, шестьдесят восьмой – семьдесят девятый, восьмидесятый – девяносто первый, девяносто второй – сто третий, сто четвертый – сто пятнадцатый, сто шестнадцатый – сто двадцатый периоды начисления дохода в порядке, предусмотренном пунктом 3.8 настоящего документа;

если Общее собрание участников Эмитента в срок, указанный в пункте 3.8 настоящего документа, не приняло решение о ставке дохода за двадцатый – тридцать первый, тридцать второй – сорок третий, сорок четвертый – пятьдесят пятый, пятьдесят шестой – шестьдесят седьмой, шестьдесят восьмой – семьдесят девятый, восьмидесятый – девяносто первый, девяносто второй – сто третий, сто четвертый – сто пятнадцатый, сто шестнадцатый – сто двадцатый периоды начисления дохода в порядке, предусмотренном пунктом 3.8 настоящего документа.

Обязательство Эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 2.1 настоящего документа;

место нахождения, контактный телефон и учетный номер плательщика Эмитента, указанные в пункте 2.2 настоящего документа;

предмет договора — облигации Эмитента третьего выпуска с датой и государственным регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 3.18 настоящего документа;

номинальная стоимость облигации, указанная в пункте 9 раздела 1 настоящего документа;

количество досрочно приобретаемых облигаций — количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

цена одной облигации — цена, равная номинальной стоимости облигации;

общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения номинальной стоимости одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

владелец облигаций обязуется представить в депозитарий владельца облигаций поручения «депо» на перевод заявленных к продаже облигаций на счет «депо» Эмитента (реквизиты для перевода облигаций: получатель — Общество с ограниченной ответственностью «КАСМИН-ПЛЮС»; депозитарий — ЗАО «Альфа-Банк»; номер счета «депо» — 500000002203; номер балансового счета — 710, раздел счета «депо» — 15; корреспондентский счет «депо» — 1000153; раздел корреспондентского счета «депо» — 00; основание перевода — «Договор купли-продажи облигаций (дата, номер)»);

порядок и форма расчетов — денежные средства при досрочном приобретении облигаций в общей сумме обязательств по договору перечисляются в безналичном порядке на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь не позднее дня, следующего за днем перевода облигаций на счет «депо» Эмитента;

отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений), и запретов на заключение договоров купли-продажи облигаций.

Оферта Эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцем облигаций путем направления Эмитенту Заявления, содержащего:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 2.1 настоящего документа;

полное наименование, учетный номер плательщика /фамилия, имя, отчество (если таковое имеется) владельца облигаций;

местонахождение/адрес места жительства (места пребывания), номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дата и государственный регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

цена одной облигации — цена, равная номинальной стоимости облигации;

общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения номинальной стоимости одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из дат, установленных частью первой настоящего подпункта);

банковские реквизиты владельца облигаций (номер счета, наименование и код банка) для зачисления денежных средств;

обязательство представить в депозитарий владельца облигаций поручение «депо» на перевод предъявленных к досрочному приобретению облигаций на счет «депо» Эмитента в дату выплаты дохода с учетом части первой настоящего подпункта;

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

В случае если установленная дата досрочного приобретения выпадает на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с настоящим документом, то досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом по номинальной стоимости облигации в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход по приобретаемым облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

Договор купли-продажи облигаций на неорганизованном рынке вступает в силу в дату досрочного приобретения облигаций, исходя из дат, установленных частью первой настоящего подпункта, а также с учетом требований части четвертой настоящего подпункта.

Заявление должно быть представлено Эмитенту по его почтовому адресу, указанному в пункте 2.2 настоящего документа, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до установленной даты приобретения облигаций. В случае несоблюдения срока представления заявления, Эмитент вправе отказать в приобретении облигаций.

Эмитент вправе осуществлять с приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение приобретенных облигаций;

иные действия с приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

3.13. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций осуществляется в течение следующего срока:

начало конвертации – после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации облигаций;

окончание конвертации – не позднее следующего дня после даты погашения облигаций, указанной в пункте 3.11 настоящего документа.

Конвертация облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

В случае проведения конвертации облигаций:

до даты окончания срока обращения облигаций – конвертация проводится в отношении владельцев облигаций, давших письменное согласие на конвертацию облигаций;

при погашении облигаций – конвертация проводится в отношении владельцев облигаций, давших письменное согласие на конвертацию облигаций, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном на дату, указанную в пункте 3.11 настоящего документа.

Письменное согласие владельцев облигаций на их конвертацию должно быть представлено Эмитенту не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты начала проведения конвертации (до даты погашения облигаций). Срок заключения договоров конвертации – после государственной регистрации нового выпуска облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций, но не позднее следующего дня после даты погашения облигаций.

Владельцы облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций Эмитента нового выпуска, размещаемых путем конвертации облигаций, обязан осуществить перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

3.14. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

3.15. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии

В случае признания Министерством финансов Республики Беларусь настоящего выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Эмитент:

в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций возвращает владельцам облигаций средства, полученные от размещения облигаций и причитающийся по таким облигациям

доход, рассчитанный за период с даты, следующей за датой продажи (датой выплаты последнего дохода) по дату признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций;

не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного в абзаце втором настоящего пункта, письменно уведомляет Министерство финансов Республики Беларусь о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

3.16. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477 (размещение и обращение облигаций осуществляется среди ограниченного круга лиц).

3.17. Наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (далее – Банк).

Место нахождения – Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Официальный сайт Банка: www.alfabank.by

Электронная почта: bond@alfa-bank.by

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

3.18. Дата государственной регистрации выпуска облигаций и государственный регистрационный номер выпуска облигаций

Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 05.06.2024

Государственный регистрационный номер третьего выпуска 6-236-02-5058.

4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов Республики Беларусь, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2024 года;
- Бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней;
- Бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечания к ней;
- Бухгалтерская отчетность за 2021 год и примечания к ней.

Эмитент освобожден от проведения обязательного аудита годовой финансовой отчетности в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 №56-З «Об аудиторской деятельности» (объем выручки от реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) за предыдущий отчетный год не превышает 500 000 базовых величин).

5. Планы развития Эмитента

Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2024-2027 гг.

(тыс. бел. руб.)

| Наименование показателей | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|-------|-------|-------|-------|
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего | 1800 | 2000 | 2250 | 2350 |
| Налоги и сборы, включаемые в выручку | (200) | (190) | (180) | (175) |
| Себестоимость | (800) | (810) | (820) | (830) |
| Прибыль от реализации товаров, работ, услуг | 800 | 1000 | 1250 | 1345 |
| Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности | (30) | (30) | (30) | (30) |
| Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности | (300) | (300) | (300) | (300) |
| Налоги из прибыли | 64 | 95 | 124 | 153 |
| Чистая прибыль | 406 | 575 | 796 | 862 |

Рост показателей финансово-хозяйственной деятельности предполагается обеспечить за счет собственных и заемных средств, в том числе эмиссии облигаций Эмитента.

Хозяйственная деятельность Эмитента сопряжена с рисками, которые можно классифицировать по следующим признакам.

Экономические факторы риска.

Экономические риски в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

- финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;
- изменение курсов иностранных валют;
- изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;
- прочие внешние экономические факторы риска.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

- возможность возникновения экономической несостоятельности Эмитента, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации Эмитента;
- недостаточное количество квалифицированных сотрудников;
- непреднамеренное раскрытие сотрудниками Эмитента конфиденциальной, в том числе инсайдерской информации;
- ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения Эмитентом в срок своих обязательств;
- ненадлежащее планирование, устаревшие механизмы управления, неэффективные процедуры внутреннего контроля, управления рисками;
- прочие внутренние экономические факторы риска.

Социальные факторы риска.

События, относящиеся к данной группе факторов риска, можно разделить на следующие подгруппы:

- забастовки, митинги сотрудников Эмитента;
- действия сотрудников Эмитента, направленные на преднамеренный обман, хищение имущества, умышленное нарушение законодательства.

Технические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

- авария, взрыв, пожар в офисе Эмитента;
- повреждение или сбой программного и информационно-технического обеспечения;
- повреждения или сбои телекоммуникаций;
- прочие технические факторы риска.

Экологические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

- наводнение;
- шторм;
- пожар;
- прочие экологические факторы риска.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

Основными целями Эмитента являются:

- обеспечение безопасного и устойчивого функционирования;
- обеспечение эффективности деятельности и инвестиционной привлекательности;
- развитие технологий продаж и обслуживания клиентов.

На сегодняшний день основным направлением деятельности Эмитента является сдача в аренду собственного недвижимого имущества: здание склада с административно-хозяйственными помещениями (общей площадью 9405,6 кв.м.), расположенного по адресу: Минская область, Минский район, Михановичский с/с, 41, район д. Плебанцы), помещения административного и складского назначения в зданиях, расположенных по адресу: г. Минск, ул. Будславская, д.23, д.23/1, д.23/2, д.23/3.

В связи с началом строительства в микрорайоне Новинки и на прилегающих территориях экспериментального многофункционального комплекса «Северный берег», включающий жилую, коммерческую недвижимость и выставочные центры, а также планируемой реконструкцией улицы Будславской, назрела необходимость модернизации существующих зданий с целью увеличения привлекательности как объекта коммерческой недвижимости.

В рамках модернизации предусмотрены работы и мероприятия, связанные с повышением потребительских качеств капитальных строений, их частей и элементов (без изменения их назначения): приведение всех элементов здания в соответствие с современными нормативными требованиями по термическому сопротивлению (тепловая модернизация), устройство входов в здания для маломобильных групп населения, в том числе оборудование подъемными устройствами, изменение внешнего вида фасадов за счет изменения цветовых решений, современных отделочных материалов, архитектурной подсветки.

Анализ рынка коммерческой недвижимости позволяет судить о снижении темпов строительства крупных складских комплексов и увеличении спроса на аренду коммерческой недвижимости и, как следствие, рост арендных ставок на качественную недвижимость (отапливаемые склады, склады-холодильники, офисы класса В1). Все большую популярность приобретают услуги ответственного хранения, обработки и сортировки грузов.

Основным конкурентным преимуществом, кроме качества помещений и привлекательных арендных ставок, является минимизация расходов на содержание и эксплуатацию помещений.

Эмитент заинтересован в расширении предлагаемых в аренду помещений, а также перечня оказываемых услуг: складские, логистические и т.п.

В настоящее время рассматривается возможность приобретения новых объектов недвижимости: складских, производственных, административно-хозяйственных.

Новые объекты недвижимости позволят увеличить выручку (сумму поступлений от сдачи помещений в аренду), обслуживание новых площадей потребует создания новых рабочих мест (сотрудники по обслуживанию зданий, уборке помещений и дворовой территории, служба охраны и т.д.).

Так как обслуживание новых зданий частично будет осуществляться силами действующих сотрудников, за счет оптимизации расходов на персонал, а также за счет оптимизации транспортных расходов, расходов на эксплуатацию и обслуживание зданий, планируется снижение расходов на текущую деятельность в пересчете на 1 кв.м. сдаваемых в аренду помещений.

В перспективе на 2025-2027 годы рассматривается возможность дальнейшего расширения – приобретения новых объектов недвижимости на вторичном рынке. Планируется расширение перечня оказываемых услуг: складские (хранение, сортировка) и логистические услуги, а также оказание услуг по комплексному управлению недвижимостью для сторонних организаций, владеющих собственной недвижимостью.

Приобретение новых объектов недвижимости позволит снизить затраты на единицу сдаваемых площадей с одновременным увеличением выручки и соответственно прибыли. Из этой прибыли будет выплачиваться доход по облигациям, и, по мере необходимости, будет осуществляться приобретение облигации.

Директор
ООО «КАСМИН-ПЛЮС»



Е.В.Радченко

Главный бухгалтер
ООО «КАСМИН-ПЛЮС»

A blue ink signature, likely belonging to T.A. Mikhailova, written over the stamp area.

Т.А.Михайлова

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.В.Ковалев

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 марта 2024 года

| | |
|--------------------------------|---|
| Организация | ООО "КАСМИН-ПЛЮС" |
| Учетный номер плательщика | 101387145 |
| Вид экономической деятельности | 68200 |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Общее собрание, директор |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | РБ.Минская обл., Минский р-он, Михановичский с/с, район д.Плебанцы, здание склада, каб.11 |

| | |
|------------------|--|
| Дата утверждения | |
| Дата отправки | |
| Дата принятия | |

| Активы | Код строки | На 31 марта 2024 года | На 31 декабря 2023 года |
|---|------------|-----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Основные средства | 110 | 3 465 | 3 556 |
| Нематериальные активы | 120 | - | - |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 | - | - |
| в том числе: | | | |
| инвестиционная недвижимость | 131 | - | - |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | - | - |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | 417 | 564 |
| Отложенные налоговые активы | 160 | - | - |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | - | - |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | - | - |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 3 882 | 4 120 |
| II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Запасы | 210 | 67 | 86 |
| в том числе: | | | |
| материалы | 211 | 67 | 86 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | - | - |
| незавершенное производство | 213 | - | - |
| готовая продукция и товары | 214 | - | - |
| товары отгруженные | 215 | - | - |
| прочие запасы | 216 | - | - |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | - | - |
| Расходы будущих периодов | 230 | 1 | 1 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 361 | 261 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | 437 | 1 317 |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 2 874 | 1 972 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | - | - |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 3 740 | 3 637 |
| БАЛАНС | 300 | 7 622 | 7 757 |

| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На 31 марта 2024 года | На 31 декабря 2023 года |
|---|------------|-----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | | | |
| Уставный капитал | 410 | 1 | 1 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | - | - |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | - | - |
| Резервный капитал | 440 | - | - |
| Добавочный капитал | 450 | 2 742 | 2 742 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 | 2 381 | 2 587 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 | 35 | |
| Целевое финансирование | 480 | - | - |
| ИТОГО по разделу III | 490 | 5 159 | 5 330 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | 2 250 | 2 250 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 540 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | - | - |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | 2 250 | 2 250 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | - | - |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 122 | 107 |
| в том числе: | | | |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 5 | 5 |
| по авансам полученным | 632 | - | 8 |
| по налогам и сборам | 633 | 97 | 76 |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 7 | 5 |
| по оплате труда | 635 | 13 | 13 |
| по лизинговым платежам | 636 | - | - |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | - | - |
| прочим кредиторам | 638 | - | - |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 650 | 91 | 70 |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | - | - |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 213 | 177 |
| БАЛАНС | 700 | 7 622 | 7 757 |

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.В.Радченко

(инициалы, фамилия)

Т.А.Михайлова

(инициалы, фамилия)

24 апреля 2024 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март **2024 года**

| | |
|--------------------------------|--|
| Организация | ООО "КАСМИН-ПЛЮС" |
| Учетный номер плательщика | 101 387 145 |
| Вид экономической деятельности | 68200 |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Лбщее собрание, директор |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | РБ, Минская обл., Михановичский с/с, район д.Плебанцы, здание склада, каб.11 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - март 2024 года | За январь - март 2023 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 010 | 479 | 431 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 020 | (214) | (191) |
| Валовая прибыль | 030 | 265 | 240 |
| Управленческие расходы | 040 | (53) | (50) |
| Расходы на реализацию | 050 | - | - |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 060 | 212 | 190 |
| Прочие доходы по текущей деятельности | 070 | 2 | 4 |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 080 | (2) | - |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности | 090 | 212 | 194 |
| Доходы по инвестиционной деятельности | 100 | 102 | 9 |
| В том числе: | | | |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 101 | 52 | - |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 102 | - | - |
| проценты к получению | 103 | 50 | 9 |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | 104 | - | - |
| Расходы по инвестиционной деятельности | 110 | (54) | - |
| в том числе: | | | |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111 | (54) | - |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | 112 | - | - |
| Доходы по финансовой деятельности | 120 | 19 | 74 |
| в том числе: | | | |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 121 | 19 | 74 |
| прочие доходы по финансовой деятельности | 122 | - | - |
| Расходы по финансовой деятельности | 130 | (236) | (260) |
| в том числе: | | | |
| проценты к уплате | 131 | - | - |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 132 | (12) | (38) |
| прочие расходы по финансовой деятельности | 133 | (224) | (222) |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - март | За январь - март |
|---|------------|------------------|------------------|
| | | 2024 года | 2023 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности | 140 | (169) | (177) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 150 | 43 | 17 |
| Налог на прибыль | 160 | (8) | (3) |
| Изменение отложенных налоговых активов | 170 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 180 | - | - |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | 190 | - | - |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | 200 | - | - |
| Чистая прибыль (убыток) | 210 | 35 | 14 |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220 | - | - |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 230 | - | - |
| Совокупная прибыль (убыток) | 240 | 35 | 14 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 250 | - | - |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 260 | - | - |

Руководитель


(подпись)

Е.В.Радченко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Т.А.Михайлова

(инициалы, фамилия)

24 апреля 2024 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - март 2024 года

| | |
|--------------------------------|---|
| Организация | ООО "КАСМИН-ПЛЮС" |
| Учетный номер плательщика | 101387145 |
| Вид экономической деятельности | 68 200 |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Общее собрание, директор |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | РБ.Минская обл., Минский р-он, Михановичский с/с, район д.Плебанцы, здание склада, каб.11 |

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Остаток на 31.12.2022 г. | 010 | 1 | - | - | - | 2 451 | 2 214 | - | 4 666 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 020 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | 030 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Скорректированный остаток на 31.12.2022 г. | 040 | 1 | - | - | - | 2 451 | 2 214 | - | 4 666 |
| За январь - март 2023 года | | | | | | | | | |
| Увеличение собственного капитала – всего | 050 | - | - | - | - | - | - | 14 | 14 |
| В том числе: | | | | | | | | | |
| чистая прибыль | 051 | - | - | - | - | - | - | 14 | 14 |
| переоценка долгосрочных активов | 052 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 053 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выпуск дополнительных акций | 054 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 055 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 056 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 057 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 058 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 059 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение собственного капитала – всего | 060 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| В том числе: | | | | | | | | | |
| убыток | 061 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| переоценка долгосрочных активов | 062 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 064 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 065 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс" | | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---|------------|------------------|---------------------------------------|--|---|--------------------|--|-------------------------|-------|
| | | | | | Резервный капитал | Добавочный капитал | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 066 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 067 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 068 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 069 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение уставного капитала | 070 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 080 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 090 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31.03.2023 г. | 100 | 1 | - | - | - | 2 451 | 2 214 | 14 | 4 680 |
| Остаток на 31.12.2023 г. | 110 | 1 | - | - | - | 2 742 | 2 587 | - | 5 330 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 120 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок(пересчет задолженности выраженной в валютном эквиваленте на 31.12.2017г.) | 130 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Скорректированный остаток на 31.12.2023 г. | 140 | 1 | - | - | - | 2 742 | 2 587 | - | 5 330 |
| За январь - март 2024 года Увеличение собственного капитала – всего | 150 | - | - | - | - | - | - | 35 | 35 |
| В том числе: | | | | | | | | | |
| чистая прибыль | 151 | - | - | - | - | - | - | 35 | 35 |
| переоценка долгосрочных активов | 152 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 153 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выпуск дополнительных акций | 154 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 155 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 156 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 157 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 158 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 159 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение собственного капитала – всего | 160 | - | - | - | - | - | (206) | - | (206) |
| В том числе: | | | | | | | | | |
| убыток | 161 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| переоценка долгосрочных активов | 162 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 163 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 164 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 165 | - | - | - | - | - | (206) | - | (206) |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 166 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 167 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 168 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 169 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс" | | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|--|---|--------------------|--|-------------------------|-------|
| | | | | | Резервный капитал | Добавочный капитал | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Изменение уставного капитала | 170 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 180 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 190 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31.03.2024 г. | 200 | 1 | - | - | - | 2 742 | 2 381 | 35 | 5 159 |

Руководитель

Главный бухгалтер

24 апреля 2024г.



Е.В.Радченко

(инициалы, фамилия)

Т.А.Михайлова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - март 2024 года

| | |
|--------------------------------|---|
| Организация | ООО "КАСМИН-ПЛЮС" |
| Учетный номер плательщика | 101387145 |
| Вид экономической деятельности | 68 200 |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Общее собрание, директор |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | РБ.Минская обл., Минский р-он, Михановичский с/с, район д.Плебанцы, здание склада, каб.11 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - март 2024 года | За январь - март 2023 года |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по текущей деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 020 | 532 | 520 |
| В том числе: | | | |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг | 021 | 532 | 519 |
| от покупателей материалов и других запасов | 022 | - | - |
| роялти | 023 | - | - |
| прочие поступления | 024 | - | 1 |
| Направлено денежных средств – всего | 030 | (313) | (313) |
| В том числе: | | | |
| на приобретение запасов, работ, услуг | 031 | (114) | (140) |
| на оплату труда | 032 | (52) | (40) |
| на уплату налогов и сборов | 033 | (126) | (119) |
| на прочие выплаты | 034 | (21) | (14) |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности | 040 | 219 | 207 |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 050 | 1 178 | 637 |
| В том числе: | | | |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других | 051 | 1 | - |
| возврат предоставленных займов | 052 | 1 127 | 628 |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 053 | - | - |
| проценты | 054 | 50 | 9 |
| прочие поступления | 055 | - | - |
| Направлено денежных средств – всего | 060 | (309) | (300) |
| В том числе: | | | |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061 | (3) | - |
| на предоставление займов | 062 | (100) | (300) |
| на вклады в уставный капитал других организаций | 063 | - | - |
| прочие выплаты | 064 | (206) | - |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности | 070 | 869 | 337 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - март 2024 года | За январь - март 2023 года |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 080 | 40 | 108 |
| В том числе: | | | |
| кредиты и займы | 081 | - | - |
| от выпуска акций | 082 | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 083 | - | - |
| прочие поступления | 084 | 40 | 108 |
| Направлено денежных средств – всего | 090 | (226) | (250) |
| В том числе: | | | |
| на погашение кредитов и займов | 091 | - | - |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале | 092 | - | - |
| на выплаты процентов | 093 | - | - |
| на лизинговые платежи | 094 | - | - |
| прочие выплаты | 095 | (226) | (250) |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности | 100 | (186) | (142) |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110 | 902 | 402 |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г. | 120 | 1 972 | 1 293 |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.03.2024 г. | 130 | 2 874 | 1 695 |
| Влияние изменений курсов иностранных валют | 140 | 28 | 70 |

Руководитель



Главный бухгалтер

Е.В.Радченко
(инициалы, фамилия)

Т.А.Михайлова
(инициалы, фамилия)

24 апреля 2024г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 декабря 2023 года

| | |
|--------------------------------|---|
| Организация | ООО "КАСМИН-ПЛЮС" |
| Учетный номер плательщика | 101387145 |
| Вид экономической деятельности | 68200 |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Общее собрание, директор |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | РБ.Минская обл., Минский р-он, Михановичский с/с, район д.Плебанцы, здание склада, каб.11 |

| | |
|------------------|------------|
| Дата утверждения | 22.03.2024 |
| Дата отправки | 22.03.2024 |
| Дата принятия | 25.03.2024 |

| Активы | Код строки | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Основные средства | 110 | 3 556 | 3 442 |
| Нематериальные активы | 120 | - | - |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 | - | - |
| в том числе: | | | |
| инвестиционная недвижимость | 131 | - | - |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | - | - |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | 564 | 978 |
| Отложенные налоговые активы | 160 | - | - |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | - | - |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | - | - |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 4 120 | 4 420 |
| II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Запасы | 210 | 86 | 86 |
| в том числе: | | | |
| материалы | 211 | 86 | 86 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | - | - |
| незавершенное производство | 213 | - | - |
| готовая продукция и товары | 214 | - | - |
| товары отгруженные | 215 | - | - |
| прочие запасы | 216 | - | - |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | - | - |
| Расходы будущих периодов | 230 | 1 | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 261 | 263 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | 1 317 | 1 037 |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 1 972 | 1 293 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | - | - |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 3 637 | 2 679 |
| БАЛАНС | 300 | 7 757 | 7 099 |

| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | | | |
| Уставный капитал | 410 | 1 | 1 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | - | - |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | - | - |
| Резервный капитал | 440 | - | - |
| Добавочный капитал | 450 | 2 742 | 2 451 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 | 2 587 | 2 214 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 | - | - |
| Целевое финансирование | 480 | - | - |
| ИТОГО по разделу III | 490 | 5 330 | 4 666 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | 2 250 | 2 250 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 540 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | - | - |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | 2 250 | 2 250 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | - | 80 |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 107 | 103 |
| в том числе: | | | |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 5 | 15 |
| по авансам полученным | 632 | 8 | - |
| по налогам и сборам | 633 | 76 | 73 |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 5 | 4 |
| по оплате труда | 635 | 13 | 11 |
| по лизинговым платежам | 636 | - | - |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | - | - |
| прочим кредиторам | 638 | - | - |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 650 | 70 | - |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | - | - |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 177 | 183 |
| БАЛАНС | 700 | 7 757 | 7 099 |

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.В.Радченко

(инициалы, фамилия)

Т.А.Михайлова

(инициалы, фамилия)

22 марта 2024 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

| | |
|--------------------------------|--|
| Организация | ООО "КАСМИН-ПЛЮС" |
| Учетный номер плательщика | 101 387 145 |
| Вид экономической деятельности | 68200 |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Лбщее собрание, директор |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | РБ, Минская обл., Михановичский с/с, район д.Плебанцы, здание склада, каб.11 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь | За январь - декабрь |
|---|------------|---------------------|---------------------|
| | | 2023 года | 2022 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 010 | 1 750 | 1 711 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 020 | (771) | (670) |
| Валовая прибыль | 030 | 979 | 1 041 |
| Управленческие расходы | 040 | (198) | (213) |
| Расходы на реализацию | 050 | - | - |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 060 | 781 | 828 |
| Прочие доходы по текущей деятельности | 070 | 20 | 306 |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 080 | (56) | (313) |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности | 090 | 745 | 821 |
| Доходы по инвестиционной деятельности | 100 | 373 | 1 737 |
| В том числе: | | | |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 101 | 8 | 67 |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 102 | 282 | 1 623 |
| проценты к получению | 103 | 83 | 47 |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | 104 | - | - |
| Расходы по инвестиционной деятельности | 110 | (8) | (1) |
| в том числе: | | | |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111 | (8) | (1) |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | 112 | - | - |
| Доходы по финансовой деятельности | 120 | 336 | 320 |
| в том числе: | | | |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 121 | 336 | 318 |
| прочие доходы по финансовой деятельности | 122 | - | 2 |
| Расходы по финансовой деятельности | 130 | (1 044) | (1 131) |
| в том числе: | | | |
| проценты к уплате | 131 | - | - |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 132 | (143) | (228) |
| прочие расходы по финансовой деятельности | 133 | (901) | (903) |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь | За январь - декабрь |
|---|------------|---------------------|---------------------|
| | | 2023 года | 2022 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности | 140 | (343) | 925 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 150 | 402 | 1 746 |
| Налог на прибыль | 160 | (29) | (23) |
| Изменение отложенных налоговых активов | 170 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 180 | - | - |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | 190 | - | - |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | 200 | - | - |
| Чистая прибыль (убыток) | 210 | 373 | 1 723 |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220 | 291 | 1 675 |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 230 | - | - |
| Совокупная прибыль (убыток) | 240 | 664 | 3 398 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 250 | - | - |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 260 | - | - |

Руководитель


(подпись)

Е.В.Радченко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Т.А.Михайлова

(инициалы, фамилия)

22 марта 2024 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

| | |
|--------------------------------|---|
| Организация | ООО "КАСМИН-ПЛЮС" |
| Учетный номер плательщика | 101387145 |
| Вид экономической деятельности | 68 200 |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Общее собрание, директор |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | РБ.Минская обл., Минский р-он, Михановичский с/с, район д.Плебанцы, здание склада, каб.11 |

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Остаток на 31.12.2021 г. | 010 | 1 | - | - | - | 776 | 491 | - | 1 268 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 020 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | 030 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Скорректированный остаток на 31.12.2021 г. | 040 | 1 | - | - | - | 776 | 491 | - | 1 268 |
| За январь - декабрь 2022 года | | | | | | | | | |
| Увеличение собственного капитала – всего | 050 | - | - | - | - | 2 427 | 1 723 | - | 4 150 |
| В том числе: | | | | | | | | | |
| чистая прибыль | 051 | - | - | - | - | - | 1 723 | - | 1 723 |
| переоценка долгосрочных активов | 052 | - | - | - | - | 2 427 | - | - | 2 427 |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 053 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выпуск дополнительных акций | 054 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 055 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 056 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 057 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 058 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 059 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение собственного капитала – всего | 060 | - | - | - | - | (752) | - | - | (752) |
| В том числе: | | | | | | | | | |
| убыток | 061 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| переоценка долгосрочных активов | 062 | - | - | - | - | (752) | - | - | (752) |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 064 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 065 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс" | | | | |
|---|------------|------------------|---------------------------------------|--|---|--------------------|--|-------------------------|-------|
| | | | | | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 066 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 067 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 068 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 069 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение уставного капитала | 070 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 080 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 090 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31.12.2022 г. | 100 | 1 | - | - | - | 2 451 | 2 214 | - | 4 666 |
| Остаток на 31.12.2022 г. | 110 | 1 | - | - | - | 2 451 | 2 214 | - | 4 666 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 120 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок(пересчет задолженности выраженной в валютном эквиваленте на 31.12.2017г.) | 130 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Скорректированный остаток на 31.12.2022 г. | 140 | 1 | - | - | - | 2 451 | 2 214 | - | 4 666 |
| За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего | 150 | - | - | - | - | 433 | 373 | - | 806 |
| В том числе: чистая прибыль | 151 | - | - | - | - | - | 373 | - | 373 |
| переоценка долгосрочных активов | 152 | - | - | - | - | 433 | - | - | 433 |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 153 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выпуск дополнительных акций | 154 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 155 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 156 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 157 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 158 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 159 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение собственного капитала – всего | 160 | - | - | - | - | (142) | - | - | (142) |
| В том числе: убыток | 161 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| переоценка долгосрочных активов | 162 | - | - | - | - | (142) | - | - | (142) |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 163 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 164 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 165 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 166 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 167 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 168 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 169 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс" | | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|--|---|--------------------|--|-------------------------|-------|
| | | | | | Резервный капитал | Добавочный капитал | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Изменение уставного капитала | 170 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 180 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 190 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31.12.2023 г. | 200 | 1 | - | - | - | 2 742 | 2 587 | - | 5 330 |

Руководитель

Главный бухгалтер

22 марта 2024 г.



Е. В. Радченко

(инициалы, фамилия)

Т. А. Михайлова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

| | |
|--------------------------------|--|
| Организация | ООО "КАСМИН-ПЛЮС" |
| Учетный номер плательщика | 101387145 |
| Вид экономической деятельности | 68 200 |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Общее собрание, директор |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | РБ, Минская обл., Минский р-он, Михановичский с/с, район д.Плебанцы, здание склада, каб.11 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2023 года | За январь - декабрь 2022 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по текущей деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 020 | 2 122 | 2 062 |
| В том числе: | | | |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг | 021 | 2 121 | 2 062 |
| от покупателей материалов и других запасов | 022 | - | - |
| роялти | 023 | - | - |
| прочие поступления | 024 | 1 | - |
| Направлено денежных средств – всего | 030 | (1 268) | (1 216) |
| В том числе: | | | |
| на приобретение запасов, работ, услуг | 031 | (530) | (590) |
| на оплату труда | 032 | (176) | (135) |
| на уплату налогов и сборов | 033 | (499) | (438) |
| на прочие выплаты | 034 | (63) | (53) |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности | 040 | 854 | 846 |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 050 | 2 418 | 2 261 |
| В том числе: | | | |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других | 051 | 9 | 80 |
| возврат предоставленных займов | 052 | 2 045 | 511 |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 053 | 282 | 1 623 |
| проценты | 054 | 82 | 47 |
| прочие поступления | 055 | - | - |
| Направлено денежных средств – всего | 060 | (1 918) | (1 511) |
| В том числе: | | | |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061 | (8) | (20) |
| на предоставление займов | 062 | (1 910) | (1 491) |
| на вклады в уставный капитал других организаций | 063 | - | - |
| прочие выплаты | 064 | - | - |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности | 070 | 500 | 750 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2023 года | За январь - декабрь 2022 года |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 080 | 409 | 478 |
| В том числе: | | | |
| кредиты и займы | 081 | - | 160 |
| от выпуска акций | 082 | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 083 | - | - |
| прочие поступления | 084 | 409 | 318 |
| Направлено денежных средств – всего | 090 | (1 084) | (1 750) |
| В том числе: | | | |
| на погашение кредитов и займов | 091 | (80) | (660) |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале | 092 | - | - |
| на выплаты процентов | 093 | - | - |
| на лизинговые платежи | 094 | - | - |
| прочие выплаты | 095 | (1 004) | (1 090) |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности | 100 | (675) | (1 272) |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110 | 679 | 324 |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г. | 120 | 1 293 | 969 |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г. | 130 | 1 972 | 1 293 |
| Влияние изменений курсов иностранных валют | 140 | 262 | 90 |

Руководитель



(подпись)

Е.В.Радченко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

Т.А.Михайлова

(инициалы, фамилия)

22 марта 2024 г.



**Примечания к бухгалтерской отчетности
Общество с ограниченной ответственностью
«КАСМИН-ПЛЮС»
на 1 января 2024 года**

Общество с ограниченной ответственностью «КАСМИН-ПЛЮС» зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 23.12.1997 года №21029, перерегистрировано в соответствии с законодательными актами (решение Мингорисполкома от 09.02.2001 года №151), зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101387145 (далее по тексту – Общество); основано на частной форме собственности, создано в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» и другими законодательными актами Республики Беларусь. Новая редакция устава зарегистрирована Минским райисполкомом 30.12.2019 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101387145.

Место нахождения Общества: 223070, Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Михановичский с/с, 41, район д. Плебанцы, здание склада, 2-й этаж, каб.11.

Уставный фонд Общества сформирован полностью участниками Общества в равных долях и определен участниками Общества в размере 451,00 (четыреста пятьдесят один рубль, 00 копеек) белорусских рублей. Уставный фонд Общества в 2023 году не изменялся.

Участниками Общества в 2023 году являлись:

гражданин Республики Беларусь Деркачев Игорь Сергеевич;

гражданка Республики Беларусь Петручик Юлия Анатольевна.

Директор Общества – Радченко Е.В. (с 14.08.2000 года по настоящее время).

Главный бухгалтер Общества – Михайлова Т.А. (с 24.04.2015 года по настоящее время).

Общество имеет счета в ЗАО «Альфа-Банк» г. Минск, БИК ALFABY2X:

– BY19ALFA3012 2006 2501 3027 0000 - текущий (расчетный) счет в бел. рублях;

– BY63ALFA3412 2006 2510 0027 0000 - депозитный счет в бел. рублях;

– BY87ALFA3012 2006 2500 2027 0000 - текущий (расчетный) счет в евро;

– BY05ALFA3012 2006 2501 1027 0000 - текущий (расчетный) счет в долларах США;

– BY48ALFA3412 2006 2510 1027 0000 - депозитный счет в долларах США(отзывной);

– BY33ALFA3412 2006 2510 2027 0000 - депозитный счет в долларах США (безотзывной);

Счет «депо» №500000002203, корсчет «депо» №1000153, в депозитарии ЗАО «Альфа-Банк».

Текущая деятельность: Основная приносящая доход деятельность организации и прочая деятельность, не относящаяся к финансовой и инвестиционной деятельности.

Основной вид экономической деятельности Общества согласно ОКРБ 005-2011 Республики Беларусь – сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (код 68200). Выбытие оборотных активов.

Инвестиционная деятельность: Деятельность организации по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию основных средств, нематериальных активов, доходных вложений в материальные активы, вложений в долгосрочные активы, оборудования к установке, осуществлению (предоставлению) и реализации (погашению) финансовых вложений, если указанная деятельность не относится к текущей деятельности согласно учетной политике организации.

Приобретение, выбытие основных средств, доходные вложения в ценные бумаги.

Финансовая деятельность: Деятельность организации, приводящая к изменениям величины и состава внесенного собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств, если указанная деятельность не относится к текущей деятельности согласно учетной политике организации.

Размещение бездокументарных процентных облигаций, привлечение краткосрочных займов.

Ведение бухгалтерского и налогового учета в 2023 году осуществлялось в соответствии с законодательством Республики Беларусь и принятой Учетной политикой Общества. Изменения в учетную политику не вносились, изменения в учетных оценках, способные повлиять на показатель отчетности, не производились.

Обществом выпущены в 2014 году и находятся в обращении именные, бездокументарные, процентные конвертируемые облигации (второй выпуск, серия ЕВ-2 №6-236-02-2180 от 16.06.2014г.), с целью закрытой продажи для привлечения временно свободных денежных средств юридических и физических лиц для пополнения оборотных средств компании. Выпущено 550 облигаций номинальной стоимостью 5,00 тыс.рублей с процентной ставкой – 40 процентов годовых. Срок обращения облигаций с 19.06.2014 года по 19.06.2024 года включительно.

ООО "КАСМИН ПЛЮС" является акционером ЗАО "КМ-про". По договору купли-продажи ценных бумаг №А02/15-1 от 24.02.2015 г. у ООО «КАСМИН» были приобретены простые именные бездокументарные акции ЗАО «КМ-про» в количестве 80 шт. (номинальная стоимость акции 9,00 бел.руб.) на сумму 720 (деноминированных) рублей. В 2023г. получены дивиденды от ЗАО "КМ-про" в сумме 281,6 тыс.рублей. В балансе за 2022 год допущена ошибка в "Отчете о прибылях и убытках": дивиденды от ЗАО "КМ-про" отражены в строке 230, а не в строке 102, в «Отчете об изменении собственного капитала» в строке 153, а не в строке 151.

Обязательная аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности организации за 2022 год в 2023 году не проводилась, так как объем выручки от реализации товаров (выполненных работ, оказанных услуг) за 2021 год составил 2 153 тыс.рублей, что не превышает в эквиваленте 500 000 БВ на 31.12.2021 г. (14 500 тыс.руб).

Обществу принадлежат на праве собственности следующие капитальные строения, здания, сооружения и изолированные помещения:

| № п/п | Адрес | Инвентарный номер здания, пом-я | Общая площадь здания, пом-я, м2 | Документ, удостоверяющий право владения (пользования) зданием, помещением | Здание, помещение расположено на земельном участке с кадастровым номером | Площадь земельного участка, га | Документ, удостоверяющий право владения (пользования) земельным участком |
|-------|---|---------------------------------|---------------------------------|---|--|--------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 10 |
| 1 | г.Минск, ул.Будславская, 23/3 (литер А) | 500/С-38259 | 1757,3 | №500/147-408 от 22.04.2005 | 623687806101000262 | 0,7975 | Гос.акт серия ГА №0219299 от 22.12.2005, свидетельство №500/973-2071 от 29.07.2013 |
| 2 | г.Минск, ул.Будславская, 23/2 (Литер Б) | 500/С-38260 | 2146,2 | №500/147-410 от 23.04.2005 | | | |
| 3 | г.Минск, ул.Будславская, 23 (литер В) | 500/С-38261 | 997,2 | №500/147-409 от 23.04.2005 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|------------------|--------|-------------------------------------|------------------------|--------|-------------------------------------|
| 4 | г.Минск, ул.Будславская, 23/1 (литер Г) | 500/С- 38262 | 2406,4 | №500/907- 2158 от 16.11.2009 | | | |
| 5 | Минский р-н, Михановичский с/с, 41, район д.Плебанцы | 600/С- 126421 | 9405,6 | №600/1152- 3960 от 10.02.2015 | 623684200001 000190 | 1,3442 | №600/1469- 2246 от 23.01.2015 |

Данные о суммах первоначальной стоимости основных средств за 2023 год.

тыс.руб.

| Первоначальная стоимость основных средств | Остаток на 01.01.2023 | Начислено за 2023 год | | Выбыло за 2023 год | Остаток на 31.12.2023 |
|--|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Поступи ло | дооценка (уценка) | | |
| Первоначальная стоимость основных средств - всего | 5 367 | 9 | 433 | 8 | 5 801 |
| В том числе: | | | | | |
| здания | 4 136 | 0 | 419 | 0 | 4 555 |
| транспортные средства | 306 | 0 | 0 | 0 | 306 |
| Первоначальная стоимость основных средств находящихся в эксплуатации и полностью амортизированных | 234 | 176 | 10 | 0 | 420 |

Данные о суммах начисленной амортизации основных средств за 2023 год.

тыс.руб.

| Амортизация основных средств | Остаток на 01.01.2022 | Начислено за 2022 год | | Выбыло за 2022 год | Остаток на 31.12.2022 |
|---|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--------------------------|
| | | Аморти- зация | дооценка (уценка) аморти- зации | | |
| Амортизация основных средств - всего | 1925 | 178 | 142 | 0 | 2245 |
| В том числе: | | | | | |
| здания | 1198 | 76 | 129 | 0 | 1403 |
| транспортные средства | 103 | 36 | 0 | 0 | 139 |

Руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 г. №622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» (с изменениями и дополнениями), Обществом было принято решение проводить переоценку основных средств по состоянию на 01 января 2024 г. только подлежащих обязательной переоценке (здания, сооружения, передаточные устройства).

Результаты переоценки основных средств:

Первоначальная стоимость ОС до переоценки - 5 368 тыс.рублей;

Восстановительная стоимость ОС после переоценки - 5 801 тыс.рублей;

Остаточная стоимость ОС до переоценки - 3 264 тыс. рублей;

Остаточная стоимость ОС после переоценки - 3 556 тыс.рублей.

Выручка от реализации работ (услуг) без НДС за 2023 год составила 1 750 тыс. рублей (аренда недвижимости – 1 691 тыс.руб., аренда оборудования – 57 тыс.руб., аренда транспортного средства – 2 тыс.руб.).

Проценты за пользование денежными средствами по договору займа составили 83 тыс. рублей.

Доходы от участия в уставном капитале других организаций 282 тыс.рублей.

Прибыль Общества за 2023 год:

– от текущей деятельности составила 745 тыс. рублей;

– от инвестиционной и финансовой деятельности убыток 343 тыс.рублей.

Использовано прибыли:

– налог на прибыль – 29 тыс. рублей;

– оказание материальной помощи работникам в сумме – 11 тыс. рублей;

– проведение НГ корпоративного мероприятия в сумме – 4 тыс. рублей;

– списание кредиторской задолженности при ликвидации предприятия (займ) в сумме – 7 тыс. рублей.

– возмещение претензии по страховому случаю в сумме – 2 тыс. рублей;

Не распределенная прибыль за 2023 год составила 373 тыс. рублей.

Численность работающих на конец 2023 года составила 23 человек (16 человек – штатные сотрудники, 7 человек – по гражданско-правовым договорам). Среднесписочная численность работников за период (без внешних совместителей и работающих по договорам гражданско-правового характера) – 10,0 человек. Средняя численность работников, выполнявших работу по договорам гражданско-правового характера – 5,5 человек, совместителей – 2,5 человека. Принято на работу – 0 человек, уволено – 0 человек.

Фонд оплаты труда за 2023 год составил 196,4 тыс.рублей, начислено из ФСЗН – 4,04 тыс.рублей (пособия по листкам нетрудоспособности).

Среднемесячная заработная плата по предприятию за 2023 год составила 1349,6 рублей. Заработная плата выплачивалась в сроки, установленные приказом директора Общества и согласованные с банком.

Кредиторская задолженность Общества на 31.12.2023 представляет собой:

– задолженность перед владельцами облигаций - 450 облигаций номинальной стоимостью 5 тыс.рублей;

– задолженность перед бюджетом и ФСЗН на общую сумму 81 тыс. руб., которая погашена в январе 2024 года;

– задолженность по зарплате за декабрь 2023 перед сотрудниками на сумму 13 тыс. руб., которая погашена по сроку выплаты зарплаты (08-го числа месяца, следующего за отчетным) в январе 2024 года;

– задолженность перед поставщиками на сумму 5 тыс. руб., погашение которой осуществляется согласно условиям оплаты, предусмотренной договорными отношениями.

– авансы от покупателей на сумму 7 тыс. руб., погашены в январе 2024 г.

Дебиторская задолженность Общества составляет 2142 тыс. рублей, в том числе:

– долгосрочные займы – 563 тыс.руб.;

– краткосрочные займы – 1317 тыс.руб.;

– по уплате арендной платы нежилых помещений и возмещению коммунальных услуг – 79 тыс.руб. в т.ч. просроченная - 11 тыс.руб. (ЧТУП "Малер Колор" – 8 тыс.руб., ООО "СтоунХаус" – 2 тыс.руб., ООО "СМУ Стройинвест" – 1 тыс.руб.);

– авансы, направленные в счет приобретения материалов, работ (услуг), на сумму 60 тыс.рублей в т.ч. просроченные – 19 тыс.руб. (ИП Молявко Алексей Анатольевич);

– поданные в Экономический суд г. Минска заявления о возбуждении приказного производства и взыскании просроченной задолженности на сумму 1 тыс.рублей;

– задолженность по договорам уступки права требования составляет 94 тыс.рублей;
– прочая задолженность – 27 тыс.рублей.

Сумма просроченной задолженности на конец 2023 года 138 тыс.рублей.

Списана дебиторская задолженность на сумму 16 тыс.рублей (предприятия ликвидированы).

Курсовые разницы, образовавшиеся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, списывались на доходы и расходы по финансовой деятельности согласно Указу №430 от 20.12.2022г. Дополнительно по приказам директора на доходы списано за 2023 год 160,2 тыс.рублей.

Аналитические показатели деятельности Общества:

| Наименование аналитических показателей деятельности предприятия | на 01.01.2023 | на 31.12.2023 |
|---|---------------|---------------|
| коэффициент текущей ликвидности | 14,64 | 20,55 |
| коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | 0,93 | 0,95 |
| коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами | 0,34 | 0,31 |
| коэффициент абсолютной ликвидности | 12,73 | 18,58 |
| коэффициент финансовой независимости | 0,66 | 0,69 |
| коэффициент капитализации | 0,52 | 0,46 |

По окончании отчетного года проведена инвентаризация активов и пассивов предприятия согласно Инструкции по инвентаризации активов и обязательств утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2007 № 180.

Финансово-хозяйственная деятельность предприятия осуществлялась за счет заемных и собственных оборотных средств

Годовая бухгалтерская отчетность составлена согласно закону РБ №57-3 от 12.07.2013 г. и Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденному Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь 12.12.2016 №104.

Директор

Главный бухгалтер



Е.В. Радченко

Т.А. Михайлова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2022 года

| | |
|--------------------------------|---|
| Организация | ООО "КАСМИН-ПЛЮС" |
| Учетный номер плательщика | 101387145 |
| Вид экономической деятельности | 68200 |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Общее собрание, директор |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | РБ.Минская обл., Минский р-он, Михановичский с/с, район д.Плебанцы, здание склада, каб.11 |

| | |
|------------------|------------|
| Дата утверждения | 29.03.2023 |
| Дата отправки | 29.03.2023 |
| Дата принятия | 31.03.2023 |

| Активы | Код строки | На 31 декабря 2022 года | На 31 декабря 2021 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Основные средства | 110 | 3 442 | 1 903 |
| Нематериальные активы | 120 | - | - |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 | - | - |
| в том числе: | | | |
| инвестиционная недвижимость | 131 | - | - |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | - | - |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | 978 | 914 |
| Отложенные налоговые активы | 160 | - | - |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | - | - |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | - | - |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 4 420 | 2 817 |
| II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Запасы | 210 | 86 | 42 |
| в том числе: | | | |
| материалы | 211 | 86 | 42 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | - | - |
| незавершенное производство | 213 | - | - |
| готовая продукция и товары | 214 | - | - |
| товары отгруженные | 215 | - | - |
| прочие запасы | 216 | - | - |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | - | - |
| Расходы будущих периодов | 230 | - | 2 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 263 | 258 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | 1 037 | 127 |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 1 293 | 969 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | - | - |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 2 679 | 1 398 |
| БАЛАНС | 300 | 7 099 | 4 215 |

| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На 31 декабря 2022 года | На 31 декабря 2021 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | | | |
| Уставный капитал | 410 | 1 | 1 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | - | - |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | - | - |
| Резервный капитал | 440 | - | - |
| Добавочный капитал | 450 | 2 451 | 776 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 | 2 214 | 491 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 | - | - |
| Целевое финансирование | 480 | - | - |
| ИТОГО по разделу III | 490 | 4 666 | 1 268 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | 2 250 | 2 750 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 540 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | - | - |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | 2 250 | 2 750 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | 80 | 80 |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 103 | 117 |
| в том числе: | | | |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 15 | 15 |
| по авансам полученным | 632 | - | 8 |
| по налогам и сборам | 633 | 73 | 79 |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 4 | 4 |
| по оплате труда | 635 | 11 | 11 |
| по лизинговым платежам | 636 | - | - |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | - | - |
| прочим кредиторам | 638 | - | - |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 650 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | - | - |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 183 | 197 |
| БАЛАНС | 700 | 7 099 | 4 215 |

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)



(подпись)

Е.В.Радченко

(инициалы, фамилия)

Т.А.Михайлова

(инициалы, фамилия)

29 марта 2023 года

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

| | |
|--------------------------------|--|
| Организация | ООО "КАСМИН-ПЛЮС" |
| Учетный номер плательщика | 101 387 145 |
| Вид экономической деятельности | 68200 |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Общее собрание, директор |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | РБ, Минская обл., Михановичский с/с, район д.Плебанцы, здание склада, каб.11 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2022 года | За январь - декабрь 2021 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 010 | 1 711 | 1 794 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 020 | (670) | (590) |
| Валовая прибыль | 030 | 1 041 | 1 204 |
| Управленческие расходы | 040 | (213) | (208) |
| Расходы на реализацию | 050 | - | - |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 060 | 828 | 996 |
| Прочие доходы по текущей деятельности | 070 | 306 | 487 |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 080 | (313) | (532) |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности | 090 | 821 | 951 |
| Доходы по инвестиционной деятельности | 100 | 114 | 60 |
| В том числе: | | | |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 101 | 67 | 22 |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 102 | - | - |
| проценты к получению | 103 | 47 | 35 |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | 104 | - | 3 |
| Расходы по инвестиционной деятельности | 110 | (1) | (1) |
| в том числе: | | | |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111 | (1) | (1) |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | 112 | - | - |
| Доходы по финансовой деятельности | 120 | 320 | 44 |
| в том числе: | | | |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 121 | 318 | 42 |
| прочие доходы по финансовой деятельности | 122 | 2 | 2 |
| Расходы по финансовой деятельности | 130 | (1 131) | (830) |
| в том числе: | | | |
| проценты к уплате | 131 | - | - |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 132 | (228) | (10) |
| прочие расходы по финансовой деятельности | 133 | (903) | (820) |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2022 года | За январь - декабрь 2021 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности | 140 | (698) | (727) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 150 | 123 | 224 |
| Налог на прибыль | 160 | (23) | (44) |
| Изменение отложенных налоговых активов | 170 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 180 | - | - |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | 190 | - | - |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | 200 | - | - |
| Чистая прибыль (убыток) | 210 | 100 | 180 |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220 | 1 675 | (4) |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 230 | 1 623 | 4 |
| Совокупная прибыль (убыток) | 240 | 3 398 | 180 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 250 | - | - |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 260 | - | - |

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)

29 марта 2023г.

Е.В.Радченко

(инициалы, фамилия)

Т.А.Михайлова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

| | |
|--------------------------------|---|
| Организация | ООО "КАСМИН-ПЛЮС" |
| Учетный номер плательщика | 101387145 |
| Вид экономической деятельности | 68 200 |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Общее собрание, директор |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | РБ.Минская обл., Минский р-он, Михановичский с/с, район д.Плебанцы, здание склада, каб.11 |

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Остаток на 31.12.2020 г. | 010 | 1 | - | - | - | 780 | 307 | - | 1 088 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 020 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | 030 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Скорректированный остаток на 31.12.2020 г. | 040 | 1 | - | - | - | 780 | 307 | - | 1 088 |
| За январь - декабрь 2021 года | | | | | | | | | |
| Увеличение собственного капитала – всего | 050 | - | - | - | - | - | 184 | - | 184 |
| В том числе: | | | | | | | | | |
| чистая прибыль | 051 | - | - | - | - | - | 180 | - | 180 |
| переоценка долгосрочных активов | 052 | - | - | - | - | - | 4 | - | 4 |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 053 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выпуск дополнительных акций | 054 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 055 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 056 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 057 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 058 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 059 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение собственного капитала – всего | 060 | - | - | - | - | (4) | - | - | (4) |
| В том числе: | | | | | | | | | |
| убыток | 061 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| переоценка долгосрочных активов | 062 | - | - | - | - | (4) | - | - | (4) |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 064 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 065 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс" | | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---|------------|------------------|---------------------------------------|--|---|--------------------|--|-------------------------|-------|
| | | | | | Резервный капитал | Добавочный капитал | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 066 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 067 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 068 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 069 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение уставного капитала | 070 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 080 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 090 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31.12.2021 г. | 100 | 1 | - | - | - | 776 | 491 | - | 1 268 |
| Остаток на 31.12.2021 г. | 110 | 1 | - | - | - | 776 | 491 | - | 1 268 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 120 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок(пересчет задолженности выраженной в валютном эквиваленте на 31.12.2017г.) | 130 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Скорректированный остаток на 31.12.2021 г. | 140 | 1 | - | - | - | 776 | 491 | - | 1 268 |
| За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего | 150 | - | - | - | - | 2 427 | 1 723 | - | 4 150 |
| В том числе: | | | | | | | | | |
| чистая прибыль | 151 | - | - | - | - | - | 100 | - | 100 |
| переоценка долгосрочных активов | 152 | - | - | - | - | 2 427 | - | - | 2 427 |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 153 | - | - | - | - | - | 1 623 | - | 1 623 |
| выпуск дополнительных акций | 154 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 155 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 156 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 157 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 158 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 159 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение собственного капитала – всего | 160 | - | - | - | - | (752) | - | - | (752) |
| В том числе: | | | | | | | | | |
| убыток | 161 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| переоценка долгосрочных активов | 162 | - | - | - | - | (752) | - | - | (752) |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 163 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 164 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 165 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 166 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 167 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 168 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 169 | - | - | - | - | - | - | - | - |


| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс" | | | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|--|---|--------------------|--|-------------------------|-------|
| | | | | | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Изменение уставного капитала | 170 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 180 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 190 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31.12.2022 г. | 200 | 1 | - | - | - | 2 451 | 2 214 | - | 4 666 |

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер



(подпись)

29 марта 2023 года

Е.В.Радченко

(инициалы, фамилия)

Т.А.Михайлова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

| | |
|--------------------------------|---|
| Организация | ООО "КАСМИН-ПЛЮС" |
| Учетный номер плательщика | 101387145 |
| Вид экономической деятельности | 68 200 |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Общее собрание, директор |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | РБ.Минская обл., Минский р-он, Михановичский с/с, район д.Плебанцы, здание склада, каб.11 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2022 года | За январь - декабрь 2021 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по текущей деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 020 | 2 062 | 2 240 |
| В том числе: | | | |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг | 021 | 2 062 | 2 238 |
| от покупателей материалов и других запасов | 022 | - | - |
| роялти | 023 | - | - |
| прочие поступления | 024 | | 2 |
| Направлено денежных средств – всего | 030 | (1 216) | (1 537) |
| В том числе: | | | |
| на приобретение запасов, работ, услуг | 031 | (590) | (897) |
| на оплату труда | 032 | (135) | (159) |
| на уплату налогов и сборов | 033 | (438) | (480) |
| на прочие выплаты | 034 | (53) | (1) |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности | 040 | 846 | 703 |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 050 | 2 261 | 480 |
| В том числе: | | | |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 051 | 80 | 26 |
| возврат предоставленных займов | 052 | 511 | 419 |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 053 | 1 623 | - |
| проценты | 054 | 47 | 35 |
| прочие поступления | 055 | - | - |
| Направлено денежных средств – всего | 060 | (1 511) | (568) |
| В том числе: | | | |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061 | (20) | (187) |
| на предоставление займов | 062 | (1 491) | (381) |
| на вклады в уставный капитал других организаций | 063 | - | - |
| прочие выплаты | 064 | - | - |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности | 070 | 750 | (88) |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2022 года | За январь - декабрь 2021 года |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 080 | 478 | 1 046 |
| В том числе: | | | |
| кредиты и займы | 081 | 160 | 200 |
| от выпуска акций | 082 | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 083 | - | - |
| прочие поступления | 084 | 318 | 846 |
| Направлено денежных средств – всего | 090 | (1 750) | (793) |
| В том числе: | | | |
| на погашение кредитов и займов | 091 | (660) | - |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации | 092 | - | - |
| на выплаты процентов | 093 | - | - |
| на лизинговые платежи | 094 | - | - |
| прочие выплаты | 095 | (1 090) | (793) |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности | 100 | (1 272) | 253 |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110 | 324 | 868 |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г. | 120 | 969 | 101 |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г. | 130 | 1 293 | 969 |
| Влияние изменений курсов иностранных валют | 140 | 90 | - |

Руководитель


(подпись)Е.В.Радченко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)Т.А.Михайлова

(инициалы, фамилия)

29 марта 2023 года

**Примечания к бухгалтерской отчетности
Общество с ограниченной ответственностью
«КАСМИН-ПЛЮС»
на 1 января 2023 года**

Общество с ограниченной ответственностью «КАСМИН-ПЛЮС» зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 23.12.1997 года №21029, перерегистрировано в соответствии с законодательными актами (решение Мингорисполкома от 09.02.2001 года №151), зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101387145 (далее по тексту – Общество); основано на частной форме собственности, создано в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» и другими законодательными актами Республики Беларусь. Новая редакция устава зарегистрирована Минским райисполкомом 30.12.2019 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101387145.

Место нахождения Общества: 223070, Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Михановичский с/с, 41, район д. Плебанцы, здание склада, 2-й этаж, каб.11.

Уставный фонд Общества сформирован полностью участниками Общества в равных долях и определен участниками Общества в размере 451,00 (четыреста пятьдесят один рубль, 00 копеек) белорусских рублей. Уставный фонд Общества в 2022 году не изменялся.

Участниками Общества в 2022 году являлись:

гражданин Республики Беларусь Деркачев Игорь Сергеевич;

гражданка Республики Беларусь Петручик Юлия Анатольевна.

Директор Общества – Радченко Е.В. (с 14.08.2000 года по настоящее время).

Главный бухгалтер Общества – Михайлова Т.А. (с 24.04.2015 года по настоящее время).

Общество имеет счета в ЗАО «Альфа-Банк» г. Минск, БИК ALFABY2X:

– BY19ALFA3012 2006 2501 3027 0000 - текущий (расчетный) счет в бел. рублях;

– BY63ALFA3412 2006 2510 0027 0000 - депозитный счет в бел. рублях;

– BY87ALFA3012 2006 2500 2027 0000 - текущий (расчетный) счет в евро;

– BY05ALFA3012 2006 2501 1027 0000 - текущий (расчетный) счет в долларах США;

– BY48ALFA3412 2006 2510 1027 0000 - депозитный счет в долларах США(отзывной);

– BY33ALFA3412 2006 2510 2027 0000 - депозитный счет в долларах США (безотзывной);

Счет «депо» №500000002203, корсчет «депо» №1000153, раздел 00 в депозитарии ЗАО «Альфа-Банк».

В ЗАО «АБСОЛЮТБАНК», г. Минск, БИК ABLTBY22 25.02.2022 года общество закрыло все расчетные счета.

Текущая деятельность: Основная приносящая доход деятельность организации и прочая деятельность, не относящаяся к финансовой и инвестиционной деятельности.

Основной вид экономической деятельности Общества согласно ОКРБ 005-2011 Республики Беларусь – сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (код 68200). Выбытие оборотных активов.

Инвестиционная деятельность: Деятельность организации по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию основных средств, нематериальных активов, доходных вложений в материальные активы, вложений в долгосрочные активы, оборудования к установке, осуществлению (предоставлению) и реализации (погашению)

финансовых вложений, если указанная деятельность не относится к текущей деятельности согласно учетной политике организации.

Приобретение, выбытие основных средств, доходные вложения в ценные бумаги.

Финансовая деятельность: Деятельность организации, приводящая к изменениям величины и состава внесенного собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств, если указанная деятельность не относится к текущей деятельности согласно учетной политике организации.

Размещение бездокументарных процентных облигаций, привлечение краткосрочных займов.

Ведение бухгалтерского и налогового учета в 2022 году осуществлялось в соответствии с законодательством Республики Беларусь и принятой Учетной политикой Общества. Изменения в учетную политику не вносились, изменения в учетных оценках, способные повлиять на показатель отчетности, не производились.

Обществом выпущены в 2014 году и находятся в обращении именные, бездокументарные, процентные конвертируемые облигации (второй выпуск, серия ЕВ-2 №6-236-02-2180 от 16.06.2014г.), с целью закрытой продажи для привлечения временно свободных денежных средств юридических и физических лиц для пополнения оборотных средств компании. Выпущено 550 облигаций номинальной стоимостью 5,00 тыс.рублей с процентной ставкой – 40 процентов годовых. Срок обращения облигаций с 19.06.2014 года по 19.06.2024 года включительно.

ООО "КАСМИН ПЛЮС" является акционером ЗАО "КМ-про". По договору купли-продажи ценных бумаг №А02/15-1 от 24.02.2015 г. у ООО «КАСМИН» были приобретены простые именные бездокументарные акции ЗАО «КМ-про» в количестве 80 шт. (номинальная стоимость акции 9,00 бел.руб.) на сумму 720 (деноминированных) бел.рублей.

Обязательная аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности организации за 2021 год в 2022 году не проводилась, так как объем выручки от реализации товаров (выполненных работ, оказанных услуг) за 2020 год составил 1 755 тысяча рублей, что не превышает в эквиваленте 500 000 БВ на 31.12.2020 г.

Обществу принадлежат на праве собственности следующие капитальные строения, здания, сооружения и изолированные помещения:

| № п/п | Адрес | Инвентарный номер здания, пом-я | Общая площадь здания, пом-я, м2 | Документ, удостоверяющий право владения (пользования) зданием, помещением | Здание, помещение расположено на земельном участке с кадастровым номером | Площадь земельного участка, га | Документ, удостоверяющий право владения (пользования) земельным участком |
|-------|---|---------------------------------|---------------------------------|---|--|--------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 10 |
| 1 | г.Минск, ул.Будславская, 23/3 (литер А) | 500/С-38259 | 1757,3 | №500/147-408 от 22.04.2005 | 623687806101000262 | 0,7975 | Гос.акт серия ГА №0219299 от 22.12.2005, свидетельство №500/973-2071 от 29.07.2013 |
| 2 | г.Минск, ул.Будславская, 23/2 (Литер Б) | 500/С-38260 | 2146,2 | №500/147-410 от 23.04.2005 | | | |
| 3 | г.Минск, ул.Будславская, 23 (литер В) | 500/С-38261 | 997,2 | №500/147-409 от 23.04.2005 | | | |
| 4 | г.Минск, ул.Будславская, | 500/С-38262 | 2406,4 | №500/907-2158 от | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|------------------|--------|-------------------------------------|------------------------|--------|-------------------------------------|
| | 23/1 (литер Г) | | | 16.11.2009 | | | |
| 5 | Минский р-н, Михановичский с/с, 41, район д.Плебанцы | 600/С- 126421 | 9405,6 | №600/1152- 3960 от 10.02.2015 | 623684200001 000190 | 1,3442 | №600/1469- 2246 от 23.01.2015 |

Данные о суммах первоначальной стоимости основных средств за 2022 год.

| Первоначальная стоимость основных средств | Остаток на 01.01.2022 | Начислено за 2022 год | | Выбыло за 2022 год | Остаток на 31.12.2022 |
|--|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Поступи ло | дооценка (уценка) | | |
| Первоначальная стоимость основных средств - всего | 3 1877 | 16 | 2427 | 263 | 5 367 |
| В том числе: | | | | | |
| здания | 1 798 | 0 | 2338 | 0 | 4 136 |
| транспортные средства | 569 | 0 | 0 | 263 | 306 |
| Первоначальная стоимость основных средств находящихся в эксплуатации и полностью амортизированных | 396 | 75 | 0 | 0 | 471 |

Данные о суммах начисленной амортизации основных средств за 2022 год.

| Амортизация основных средств | Остаток на 01.01.2022 | Начислено за 2022 год | | Выбыло за 2022 год | Остаток на 31.12.2022 |
|---|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--------------------------|
| | | Аморти- зация | дооценка (уценка) аморти- зации | | |
| Амортизация основных средств - всего | 1284 | 151 | 753 | 263 | 1925 |
| В том числе: | | | | | |
| здания | 487 | 33 | 678 | 0 | 1198 |
| транспортные средства | 331 | 35 | 0 | 263 | 103 |

Руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 г. №622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» (с изменениями и дополнениями), Обществом было принято решение проводить переоценку основных средств по состоянию на 01 января 2023 г. только подлежащих обязательной переоценке (здания, сооружения, передаточные устройства). По данным Национального статистического комитета уровень инфляции в ноябре 2022 г. к декабрю 2013 г. составил 120,8%. Уровень инфляции, являющийся пороговым уровнем для проведения обязательной переоценки зданий, сооружений, передаточных устройств (100%).

Результаты переоценки основных средств:

- Первоначальная стоимость ОС до переоценки - 2 940 тыс.рублей;
- Восстановительная стоимость ОС после переоценки - 5 367 тыс.рублей;
- Остаточная стоимость ОС до переоценки - 1 767 тыс. рублей;
- Остаточная стоимость ОС после переоценки - 3 442 тыс.рублей.

Выручка от реализации работ (услуг) без НДС за 2022 год составила 1 711 тыс. рублей (аренда недвижимости-1 652тыс.руб., аренда оборудования-57тыс.руб., аренда транспортного средства-2тыс.руб.).

Проценты, уплачиваемые банком за пользование денежными средствами, находящимися на текущем (расчетном) банковском счете, к получению составили 22 тыс. рублей.

Проценты за пользование денежными средствами по договору займа составили 25 тыс. рублей.

Прибыль Общества за 2022 год:

– от текущей деятельности составила 821 тыс. рублей;

– от инвестиционной и финансовой деятельности убыток 698 тыс.рублей.

Использовано прибыли:

– налог на прибыль - 23 тыс. рублей;

– уплата земельного налога (Независимости,58) в сумме – 1 тыс. рублей;

– оказание материальной помощи работникам в сумме – 5 тыс. рублей;

– списание ТМЦ в сумме - 1 тыс. рублей.

Не распределенная прибыль за 2022 год составила 100 тыс. рублей.

Численность работающих на конец 2022 года составила 22 человек (16 человек – штатные сотрудники, 6 человек – по гражданско-правовым договорам). Среднесписочная численность работников за период (без внешних совместителей и работающих по договорам гражданско-правового характера) – 10,2 человек. Средняя численность работников, выполнявших работу по договорам гражданско-правового характера – 5,1 человек, совместителей – 2,3 человека. Принято на работу – 2 человек, уволено – 1 человек.

Фонд оплаты труда за 2022 год составил 158 тыс.рублей, начислено из ФСЗН – 3,82 тыс.рублей (пособия по листкам нетрудоспособности, в т.ч.по уходу за ребенком 0,25тыс. руб.).

Среднемесячная заработная плата по предприятию за 2022 год составила 1058 рублей. Заработная плата выплачивалась в сроки, установленные приказом директора Общества и согласованные с банком.

Кредиторская задолженность Общества на 31.12.2022 представляет собой:

- задолженность по займам 80 тыс.рублей;

- продано 450 облигаций номинальной стоимостью 5 тыс.рублей;

– задолженность перед бюджетом и ФСЗН на общую сумму 77 тыс. руб., которая погашена в январе 2023 года;

– задолженность по зарплате за декабрь 2022 перед сотрудниками на сумму 11 тыс. руб., которая погашена по сроку выплаты зарплаты (06-го числа месяца, следующего за отчетным) в январе 2023года;

– задолженность перед поставщиками на сумму 15 тыс. руб., погашение которой осуществляется согласно условиям оплаты, предусмотренной договорными отношениями.

Дебиторская задолженность Общества составляет 2278 тыс. рублей, в том числе:

- долгосрочные займы - 978 тыс.руб.;

- краткосрочные займы - 1037 тыс.руб.;

- по уплате арендной платы нежилых помещений и возмещению коммунальных услуг - 79 тыс.руб. в т.ч. просроченная - 19 тыс.руб. (ЧТУП "Малер Колор" -10 тыс.руб., ООО "СтоунХаус" - 2 тыс.руб., ООО "Комфорт Алюмин" - 6 тыс.руб., ООО "СМУ Стройинвест" - 1 тыс.руб.);

- авансы, направленные в счет приобретения материалов, работ (услуг), на сумму 58 тыс.рублей;

- поданные в Экономический суд г. Минска заявления о возбуждении приказного производства и взыскании просроченной задолженности на сумму 1 тыс.рублей;

- задолженность по договорам уступки права требования составляет 112 тыс.рублей;
 - прочая задолженность - 12 тыс.рублей.
- Сумма просроченной задолженности на конец 2022года 162 тыс.рублей.

Аналитические показатели деятельности Общества:

| Наименование аналитических показателей деятельности предприятия | на 01.01.2022 | на 31.12.2022 |
|---|---------------|---------------|
| коэффициент текущей ликвидности | 7,10 | 14,64 |
| коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | 0,86 | 0,93 |
| коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами | 0,70 | 0,34 |
| коэффициент абсолютной ликвидности | 5,56 | 12,73 |
| коэффициент финансовой независимости | 0,30 | 0,66 |
| коэффициент капитализации | 2,32 | 0,52 |

По окончании отчетного года проведена инвентаризация активов и пассивов предприятия согласно Инструкции по инвентаризации активов и обязательств утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2007 № 180.

Финансово-хозяйственная деятельность предприятия осуществлялась за счет заемных и собственных оборотных средств

Годовая бухгалтерская отчетность составлена согласно Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденному Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь 12.12.2016 №104.

Директор

Главный бухгалтер



Е.В. Радченко

Т.А. Михайлова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 декабря 2021 года

| | |
|--------------------------------|---|
| Организация | ООО "КАСМИН-ПЛЮС" |
| Учетный номер плательщика | 101387145 |
| Вид экономической деятельности | 68200 Сдача внаем собственного недвижимого имущества |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Общее собрание участников, директор |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | РБ.Минская обл., Минский р-он, Михановичский с/с, 41, район д.Плебанцы здание склада, каб. 11 |

| | |
|------------------|------------|
| Дата утверждения | 01.03.2022 |
| Дата отправки | 01.03.2022 |
| Дата принятия | 01.03.2022 |

| Активы | Код строки | На 31 декабря 2021 года | На 31 декабря 2020 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Основные средства | 110 | 1 903 | 1 892 |
| Нематериальные активы | 120 | - | - |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 | - | - |
| в том числе: | | | |
| инвестиционная недвижимость | 131 | - | - |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | | |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | 914 | 431 |
| Отложенные налоговые активы | 160 | - | - |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | - | - |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | - | - |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 2 817 | 2 323 |
| II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Запасы | 210 | 42 | 119 |
| в том числе: | | | |
| материалы | 211 | 42 | 119 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | - | - |
| незавершенное производство | 213 | - | - |
| готовая продукция и товары | 214 | - | - |
| товары отгруженные | 215 | - | - |
| прочие запасы | 216 | - | - |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | - | - |
| Расходы будущих периодов | 230 | 2 | 1 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 258 | 295 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | 127 | 142 |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 969 | 101 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | - | - |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 1 398 | 658 |
| БАЛАНС | 300 | 4 215 | 2 981 |

| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На 31 декабря 2021 года | На 31 декабря 2020 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | | | |
| Уставный капитал | 410 | 1 | 1 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | - | - |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | - | - |
| Резервный капитал | 440 | - | - |
| Добавочный капитал | 450 | 776 | 780 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 | 491 | 307 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 | - | - |
| Целевое финансирование | 480 | - | - |
| ИТОГО по разделу III | 490 | 1 268 | 1 088 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | 2 750 | 1 750 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 540 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | - | - |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | 2 750 | 1 750 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | 80 | 80 |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 117 | 63 |
| в том числе: | | | |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 15 | 6 |
| по авансам полученным | 632 | 8 | 2 |
| по налогам и сборам | 633 | 79 | 42 |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 4 | 3 |
| по оплате труда | 635 | 11 | 10 |
| по лизинговым платежам | 636 | - | - |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | - | - |
| прочим кредиторам | 638 | - | - |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 650 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | - | - |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 197 | 143 |
| БАЛАНС | 700 | 4 215 | 2 981 |

Руководитель



Главный бухгалтер

(подпись)

Е.В.Радченко

(инициалы, фамилия)

Т.А.Михайлова

(инициалы, фамилия)

1 марта 2022 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2021 года

| | |
|--------------------------------|---|
| Организация | ООО "КАСМИН-ПЛЮС" |
| Учетный номер плательщика | 101 387 145 |
| Вид экономической деятельности | 68200 Сдача внаем собственного недвижимого имущества |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Общее собрание участников, директор |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | РБ.Минская обл., Минский р-он, Михановичский с/с, 41, район д.Плебанцы здание склада, каб. 11 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2021 года | За январь - декабрь 2020 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 010 | 1 794 | 1 462 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 020 | (590) | (501) |
| Валовая прибыль | 030 | 1 204 | 961 |
| Управленческие расходы | 040 | (208) | (201) |
| Расходы на реализацию | 050 | - | - |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 060 | 996 | 760 |
| Прочие доходы по текущей деятельности | 070 | 487 | 20 |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 080 | (532) | (27) |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности | 090 | 951 | 753 |
| Доходы по инвестиционной деятельности | 100 | 60 | 45 |
| В том числе: | | | |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 101 | 22 | - |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 102 | - | - |
| проценты к получению | 103 | 35 | 25 |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | 104 | 3 | 20 |
| Расходы по инвестиционной деятельности | 110 | (1) | (3) |
| в том числе: | | | |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111 | (1) | - |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | 112 | - | (3) |
| Доходы по финансовой деятельности | 120 | 44 | 33 |
| в том числе: | | | |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 121 | 42 | 26 |
| прочие доходы по финансовой деятельности | 122 | 2 | 7 |
| Расходы по финансовой деятельности | 130 | (830) | (691) |
| в том числе: | | | |
| проценты к уплате | 131 | - | - |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 132 | (10) | (7) |
| прочие расходы по финансовой деятельности | 133 | (820) | (684) |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2021 года | За январь - декабрь 2020 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности | 140 | (727) | (616) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 150 | 224 | 137 |
| Налог на прибыль | 160 | (44) | (21) |
| Изменение отложенных налоговых активов | 170 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 180 | - | - |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | 190 | - | - |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | 200 | - | - |
| Чистая прибыль (убыток) | 210 | 180 | 116 |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220 | - | - |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 230 | - | - |
| Совокупная прибыль (убыток) | 240 | 180 | 116 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 250 | - | - |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 260 | - | - |

Руководитель


(подпись)

Е.В.Радченко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Т.А.Михайлова

(инициалы, фамилия)

1 марта 2022 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2021 года

| | |
|--------------------------------|--|
| Организация | ООО "КАСМИН-ПЛЮС" |
| Учетный номер плательщика | 101387145 |
| Вид экономической деятельности | 68200 Сдача внаем собственного недвижимого имущества |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Общее собрание участников, директор |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | РБ.Минская обл., Минский р-он, Михановичский с/с, 41, район д.Плебанцы здание склада, каб. |

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Остаток на 31.12.2019 г. | 010 | 1 | - | - | - | 780 | 191 | - | 972 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 020 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | 030 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Скорректированный остаток на 31.12.2019 г. | 040 | 1 | - | - | - | 780 | 191 | - | 972 |
| За январь - декабрь 2020 года | | | | | | | | | |
| Увеличение собственного капитала – всего | 050 | - | - | - | - | - | 116 | - | 116 |
| В том числе: | | | | | | | | | |
| чистая прибыль | 051 | - | - | - | - | - | 116 | - | 116 |
| переоценка долгосрочных активов | 052 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 053 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выпуск дополнительных акций | 054 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 055 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 056 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 057 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 058 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 059 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение собственного капитала – всего | 060 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| В том числе: | | | | | | | | | |
| убыток | 061 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| переоценка долгосрочных активов | 062 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 064 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 065 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 066 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 067 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 068 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 069 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение уставного капитала | 070 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 080 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 090 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31.12.2020 г. | 100 | 1 | - | - | - | 780 | 307 | - | 1 088 |
| Остаток на 31.12.2020 г. | 110 | 1 | - | - | - | 780 | 307 | - | 1 088 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 120 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок (пересчет задолженности выраженной в валютном эквиваленте на 31.12.2017г.) | 130 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Скорректированный остаток на 31.12.2020 г. | 140 | 1 | - | - | - | 780 | 307 | - | 1 088 |
| За январь - декабрь 2021 года Увеличение собственного капитала – всего | 150 | - | - | - | - | - | 184 | - | 184 |
| В том числе: | | | | | | | | | |
| чистая прибыль | 151 | - | - | - | - | - | 180 | - | 180 |
| переоценка долгосрочных активов | 152 | - | - | - | - | - | 4 | - | 4 |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 153 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выпуск дополнительных акций | 154 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 155 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 156 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 157 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 158 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 159 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение собственного капитала – всего | 160 | - | - | - | - | (4) | - | - | (4) |
| В том числе: | | | | | | | | | |
| убыток | 161 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| переоценка долгосрочных активов | 162 | - | - | - | - | (4) | - | - | (4) |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 163 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 164 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 165 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 166 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 167 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 168 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Изменение уставного капитала | 170 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 180 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 190 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31.12.2021 г. | 200 | 1 | - | - | - | 776 | 491 | - | 1 268 |

Руководитель

Главный бухгалтер

1 марта 2022 г.



Е.В.Радченко

(инициалы, фамилия)

Т.А.Михайлова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2021 года

| | |
|--------------------------------|--|
| Организация | ООО "КАСМИН-ПЛЮС" |
| Учетный номер плательщика | 101387145 |
| Вид экономической деятельности | 68200 Сдача внаем собственного недвижимого имущества |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Орган управления | Общее собрание участников, директор |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | д.Плебанцы здание склада, каб. 11 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2021 года | За январь - декабрь 2020 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по текущей деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 020 | 2 240 | 1 755 |
| В том числе: | | | |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг | 021 | 2 238 | 1 729 |
| от покупателей материалов и других запасов | 022 | - | - |
| роялти | 023 | - | - |
| прочие поступления | 024 | 2 | 26 |
| Направлено денежных средств – всего | 030 | (1 537) | (1 118) |
| В том числе: | | | |
| на приобретение запасов, работ, услуг | 031 | (897) | (389) |
| на оплату труда | 032 | (159) | (137) |
| на уплату налогов и сборов | 033 | (480) | (464) |
| на прочие выплаты | 034 | (1) | (128) |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности | 040 | 703 | 637 |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 050 | 480 | 670 |
| В том числе: | | | |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других | 051 | 26 | - |
| возврат предоставленных займов | 052 | 419 | 220 |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 053 | - | - |
| проценты | 054 | 35 | 25 |
| прочие поступления | 055 | - | 425 |
| Направлено денежных средств – всего | 060 | (568) | (1 060) |
| В том числе: | | | |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061 | (187) | (117) |
| на предоставление займов | 062 | (381) | (540) |
| на вклады в уставный капитал других организаций | 063 | - | - |
| прочие выплаты | 064 | - | (403) |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности | 070 | (88) | (390) |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2021 года | За январь - декабрь 2020 года |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 080 | 1 046 | 532 |
| В том числе: | | | |
| кредиты и займы | 081 | 200 | 280 |
| от выпуска акций | 082 | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 083 | - | - |
| прочие поступления | 084 | 846 | 252 |
| Направлено денежных средств – всего | 090 | (793) | (854) |
| В том числе: | | | |
| на погашение кредитов и займов | 091 | - | (200) |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале | 092 | - | - |
| на выплаты процентов | 093 | - | - |
| на лизинговые платежи | 094 | - | - |
| прочие выплаты | 095 | (793) | (654) |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности | 100 | 253 | (322) |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110 | 868 | (75) |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г. | 120 | 101 | 176 |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г. | 130 | 969 | 101 |
| Влияние изменений курсов иностранных валют | 140 | - | - |

Руководитель


(подпись)Е.В.Радченко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)Т.А.Михайлова

(инициалы, фамилия)

1 марта 2022 г.

**Примечания к бухгалтерской отчетности
Общество с ограниченной ответственностью
«КАСМИН-ПЛЮС»
на 1 января 2022 года**

Общество с ограниченной ответственностью «КАСМИН-ПЛЮС» зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 23.12.1997 года №21029, перерегистрировано в соответствии с законодательными актами (решение Мингорисполкома от 09.02.2001 года №151), зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101387145 (далее по тексту – Общество); основано на частной форме собственности, создано в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» и другими законодательными актами Республики Беларусь. Новая редакция устава зарегистрирована Минским райисполкомом 30.12.2019 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101387145.

Место нахождения Общества: 223070, Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Михановичский с/с, 41, район д. Плебанцы, здание склада, 2-й этаж, каб.11.

Уставный фонд Общества сформирован полностью участниками Общества в равных долях и определен участниками Общества в размере 451,00 (четыре ста пятьдесят один рубль, 00 копеек) белорусских рублей. Уставный фонд Общества в 2021 году не изменялся.

Участниками Общества в 2021 году являлись:

гражданин Республики Беларусь Деркачев Игорь Сергеевич;

гражданка Республики Беларусь Петручик Юлия Анатольевна.

Директор Общества – Радченко Е.В. (с 14.08.2000 года по настоящее время).

Главный бухгалтер Общества – Михайлова Т.А. (с 24.04.2015 года по настоящее время).

Общество имеет в ЗАО «АБСОЛЮТБАНК», г. Минск, БИК АВЛТВУ22 с 01.09.2014 года следующие счета:

– BY74ABLT3012 0116 2933 5001 0001 – текущий (расчетный) счет в бел. рублях;

– BY17ABLT3412 0116 2933 5001 0001 – депозитный счет в бел. рублях;

– BY07ABLT3012 0116 2840 5002 0001 – текущий (расчетный) счет в долларах США;

– BY65ABLT3012 0116 2978 5002 0001 – текущий (расчетный) счет в евро;

– BY69ABLT3012 0116 2643 5002 0001 3012217388002 – текущий (расчетный) в российских рублях.

Общество имеет счета в ЗАО «Альфа-Банк» г. Минск, БИК ALFABY2X:

– BY19ALFA3012 2006 2501 3027 0000 - текущий (расчетный) счет в бел. рублях;

– BY63ALFA3412 2006 2510 0027 0000 - депозитный счет в бел. рублях;

– BY87ALFA3012 2006 2500 2027 0000 - текущий (расчетный) счет в евро;

– BY05ALFA3012 2006 2501 1027 0000 - текущий (расчетный) счет в долларах США;

Счет «депо» №500000002203, корсчет «депо» №1000153, раздел 00 в депозитарии ЗАО «Альфа-Банк».

Текущая деятельность: Основная приносящая доход деятельность организации и прочая деятельность, не относящаяся к финансовой и инвестиционной деятельности.

Основной вид экономической деятельности Общества согласно ОКРБ 005-2011 Республики Беларусь – сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (код 68200). Выбытие оборотных активов.

Инвестиционная деятельность: Деятельность организации по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию основных средств, нематериальных активов,

доходных вложений в материальные активы, вложений в долгосрочные активы, оборудования к установке, строительных материалов у заказчика, застройщика, осуществлению (предоставлению) и реализации (погашению) финансовых вложений, если указанная деятельность не относится к текущей деятельности согласно учетной политике организации.

Приобретение, выбытие основных средств, доходные вложения в ценные бумаги.

Финансовая деятельность: Деятельность организации, приводящая к изменениям величины и состава внесенного собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств, если указанная деятельность не относится к текущей деятельности согласно учетной политике организации.

Размещение бездокументарных процентных облигаций, привлечение краткосрочных займов.

Ведение бухгалтерского и налогового учета в 2021 году осуществлялось в соответствии с законодательством Республики Беларусь и принятой Учетной политикой Общества. Изменения в учетную политику не вносились, изменения в учетных оценках, способные повлиять на показатель отчетности, не производились.

Обществом выпущены в 2014 году и находятся в обращении именные, бездокументарные, процентные конвертируемые облигации (второй выпуск, серия ЕВ-2 №6-236-02-2180 от 16.06.2014г.), с целью закрытой продажи для привлечения временно свободных денежных средств юридических и физических лиц для пополнения оборотных средств компании. Выпущено 550 облигаций номинальной стоимостью 5,00 тыс.рублей с процентной ставкой – 40 процентов годовых. Срок обращения облигаций с 19.06.2014 года по 19.06.2024 года включительно.

ООО "КАСМИН ПЛЮС" является акционером ЗАО "КМ-про". По договору купли-продажи ценных бумаг №А02/15-1 от 24.02.2015 г. у ООО «КАСМИН» были приобретены простые именные бездокументарные акции ЗАО «КМ-про» в количестве 80 шт. (номинальная стоимость акции 9,00 бел.руб.) на сумму 720 (деноминированных) бел.рублей.

Обязательная аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год в 2021 году не проводилась, так как объем выручки от реализации товаров (выполненных работ, оказанных услуг) за 2019 год составил 1 771 тысяча рублей, что не превышает в эквиваленте 5 000 000,00 евро по официальному курсу рубля к евро, установленному Нацбанком Республики Беларусь на 31.12.2019 г. (1 евро = 2,3524 бел. рублей).

Обществу принадлежат на праве собственности следующие капитальные строения, здания, сооружения и изолированные помещения:

| № п/п | Адрес | Инвентарный номер здания, пом-я | Общая площадь здания, пом-я, м2 | Документ, удостоверяющий право владения (пользования) зданием, помещением | Здание, помещение расположено на земельном участке с кадастровым номером | Площадь земельного участка, га | Документ, удостоверяющий право владения (пользования) земельным участком |
|-------|---|---------------------------------|---------------------------------|---|--|--------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 10 |
| 1 | г.Минск, ул.Будславская, 23/3 (литер А) | 500/С-38259 | 1757,3 | №500/147-408 от 22.04.2005 | 623687806101000262 | 0,7975 | Гос.акт серия ГА №0219299 от 22.12.2005, свидетельство |
| 2 | г.Минск, ул.Будславская, | 500/С-38260 | 2146,2 | №500/147-410 от | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|--------------|--------|------------------------------|------------------------|--------|------------------------------|
| | 23/2 (Литер Б) | | | 23.04.2005 | | | №500/973-2071 от 29.07.2013 |
| 3 | г.Минск, ул.Будславская, 23 (литер В) | 500/С-38261 | 997,2 | №500/147-409 от 23.04.2005 | | | |
| 4 | г.Минск, ул.Будславская, 23/1 (литер Г) | 500/С-38262 | 2406,4 | №500/907-2158 от 16.11.2009 | | | |
| 5 | Минский р-н, Михановичский с/с, 41, район д.Плебанцы | 600/С-126421 | 9405,6 | №600/1152-3960 от 10.02.2015 | 623684200001 000190 | 1,3442 | №600/1469-2246 от 23.01.2015 |

Данные о суммах первоначальной стоимости основных средств за 2021 год.

| Первоначальная стоимость основных средств | Остаток на 01.01.2021 | Начислено за 2021 год | | Выбыло за 2021 год | тыс.руб. |
|---|-----------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| | | Поступило | дооценка (уценка) | | Остаток на 31.12.2021 |
| Первоначальная стоимость основных средств - всего | 3 067 | 160 | 0 | 40 | 3 187 |
| В том числе: | | | | | |
| здания | 1 798 | 0 | 0 | 0 | 1 798 |
| транспортные средства | 486 | 117 | 0 | 34 | 569 |
| Первоначальная стоимость основных средств находящихся в эксплуатации и полностью амортизированных | 336 | 60 | 0 | 7 | 396 |

Данные о суммах начисленной амортизации основных средств за 2021 год.

| Амортизация основных средств | Остаток на 01.01.2021 | Начислено за 2021 год | | Выбыло за 2021 год | тыс.руб. |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|
| | | Амортизация | дооценка (уценка) амортизации | | Остаток на 31.12.2021 |
| Амортизация основных средств - всего | 1175 | 148 | 0 | 39 | 1284 |
| В том числе: | | | | | |
| здания | 454 | 33 | 0 | 0 | 487 |
| транспортные средства | 334 | 30 | 0 | 33 | 331 |

Руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 г. №622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» (с изменениями и дополнениями), Обществом было принято решение не проводить переоценку основных средств по состоянию на 01 января 2022 г. (по данным Национального статистического комитета уровень инфляции в ноябре 2021 г. к декабрю 2013 г. составил 94,9%). Уровень инфляции, являющийся пороговым уровнем для проведения обязательной переоценки зданий, сооружений, передаточных устройств (100%), не достигнут.

Выручка от реализации работ (услуг) без НДС за 2021 год составила 1 794 тыс. рублей (аренда недвижимости-1 746тыс.руб., аренда оборудования-46тыс.руб., аренда транспортного средства-2тыс.руб.).

Проценты, уплачиваемые банком за пользование денежными средствами, находящимися на текущем (расчетном) банковском счете, к получению составили 9 тыс. рублей.

Проценты за пользование денежными средствами по договору займа составили 26 тыс. рублей.

Доход от операций с ценными бумагами (процентный доход от облигаций) составил 3 тыс. рублей.

Прибыль Общества за 2021 год:

– от текущей деятельности составила 951 тыс. рублей;

– от инвестиционной и финансовой деятельности убыток 727 тыс.рублей.

Использовано прибыли:

– налог на прибыль - 44 тыс. рублей;

– уплата земельного налога (Независимости,58) в сумме – 3 тыс. рублей;

– оказание материальной помощи работникам в сумме – 20 тыс. рублей;

Не распределенная прибыль за 2020 год составила 180 тыс. рублей.

Численность работающих на конец 2021 года составила 21 человек (15 человек – штатные сотрудники, 6 человек – по гражданско-правовым договорам). Среднесписочная численность работников за период (без внешних совместителей и работающих по договорам гражданско-правового характера) – 10,5 человек. Средняя численность работников, выполнявших работу по договорам гражданско-правового характера – 6,2 человек, совместителей – 1,5 человек. Принято на работу – 0 человек, уволено – 1 человек.

Фонд оплаты труда за 2021 год составил 162 тыс.рублей, начислено из ФСЗН – 1 тыс.рублей (пособия по листкам нетрудоспособности).

Среднемесячная заработная плата по предприятию за 2021 год составила 946 рублей. Заработная плата выплачивалась в сроки, установленные приказом директора Общества и согласованные с банком.

Кредиторская задолженность Общества на 31.12.2021 представляет собой:

- задолженность по займам 80 тыс.рублей;

- продано 550 облигаций номинальной стоимостью 5 тыс.рублей;

– задолженность перед бюджетом и ФСЗН на общую сумму 83 тыс. руб., которая погашена в январе 2022 года;

– задолженность по зарплате за декабрь 2021 перед сотрудниками на сумму 11 тыс. руб., которая погашена по сроку выплаты зарплаты (10-го числа месяца, следующего за отчетным) в январе 2022года;

– задолженность перед поставщиками на сумму 15 тыс. руб., погашение которой осуществляется согласно условиям оплаты, предусмотренной договорными отношениями;

- получены авансы за аренду недвижимости в январе 2022года на сумму 8 тыс.рублей.

Дебиторская задолженность Общества составляет 1299 тыс. рублей, в том числе:

- долгосрочные займы - 914 тыс.руб.;

- краткосрочные займы - 127 тыс.руб.;

- по уплате арендной платы нежилых помещений и возмещению коммунальных услуг - 91 тыс.руб. в т.ч. просроченная - 24 тыс.руб. (ЧТУП "Малер Колор" -12 тыс.руб., ООО "СтоунХаус" - 6 тыс.руб., ООО "Комфорт Алюмин" - 6 тыс.руб.);

- авансы, направленные в счет приобретения материалов, работ (услуг), на сумму 42 тыс.рублей;

- поданные в Экономический суд г. Минска заявления о возбуждении приказного производства и взыскании просроченной задолженности на сумму 1 тыс.рублей;

- задолженность по договорам уступки права требования составляет 112 тыс.рублей;
- прочая задолженность - 12 тыс.рублей.

Сумма просроченной задолженности на конец 2021года 150 тыс.рублей.

Списано по сроку исковой давности дебиторской задолженности на сумму 18 тыс.рублей.

Аналитические показателей деятельности Общества:

| Наименование аналитических показателей деятельности предприятия | на 01.01.2021 | на 31.12.2021 |
|---|---------------|---------------|
| коэффициент текущей ликвидности | 4,60 | 7,10 |
| коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | 0,78 | 0,86 |
| коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами | 0,64 | 0,70 |
| коэффициент абсолютной ликвидности | 1,70 | 5,56 |
| коэффициент финансовой независимости | 0,36 | 0,30 |
| коэффициент капитализации | 1,74 | 2,32 |

По окончании отчетного года проведена инвентаризация активов и пассивов предприятия согласно Инструкции по инвентаризации активов и обязательств утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2007 № 180.

Финансово-хозяйственная деятельность предприятия осуществлялась за счет заемных и собственных оборотных средств

Годовая бухгалтерская отчетность составлена согласно Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденному Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь 12.12.2016 №104.

Директор

Е.В. Радченко

Главный бухгалтер

Т.А. Михайлова



В настоящем документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью
84 (восемьдесят четыре) листа
Директор ООО «КАСМИН-ПНОС»

М.П.

Е.В. Радченко

